

# BANCO INMOBILIARIO, S.A.

## BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 28 DE FEBRERO DE 2019

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	208,092,766.01			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	1,192,736,508.41		
Caja		32,717,590.23	1,433,716.45	Depósitos Monetarios		274,816,430.28	44,632,580.30
Banco Central		123,731,097.19	34,059,480.87	Depósitos de Ahorro		275,947,045.67	13,397,548.81
Bancos Del País		1,460,293.43	2,561,685.85	Depósitos a Plazo		497,899,961.51	83,903,763.41
Bancos del Exterior			3,093,597.59	Depósitos a la Orden		210,781.13	3,461.02
Cheques y Giros a Compensar		8,028,642.13	1,006,662.27	Depósitos con Restricciones		1,890,785.03	34,151.25
Giros Sobre el Exterior							
<b>INVERSIONES TEMPORALES</b>	456,822,031.80			<b>CREDITOS OBTENIDOS</b>			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		43,078,940.37		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		404,046,470.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,218,218.61		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-521,597.18		Bonos			
				Pagarés Financieros			
<b>CARTERA DE CREDITOS</b>	722,730,818.55			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		620,660,158.26	102,418,340.88	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		8,607,103.53					
(-) Estimaciones por Valuación		-8,919,654.83	-35,129.29	<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	7,535,515.61	7,132,986.97	402,528.64
				<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	20,815,742.61	16,867,759.50	3,947,983.11
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	13,667,377.02	13,664,326.51	3,050.51	<b>PROVISIONES</b>	1,831,923.66	1,831,923.66	
				SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	9,250,114.33	10,528,962.99	11,349.55	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,290,198.21		CREDITOS DIFERIDOS	92,619.96	75,605.40	17,014.56
				<b>SUMA DEL PASIVO</b>	1,223,012,310.25		
<b>BIENES REALIZABLES</b>	24,861,521.35	29,618,311.49		<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	3,731,074.59	3,728,024.08	3,050.51
(-) Estimaciones por Valuación		-4,756,790.14					
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	289,606,400.00		
(-) Estimaciones por Valuación				Capital Pagado		600,000,000.00	
				Capital Autorizado		-310,393,600.00	
<b>OTRAS INVERSIONES</b>				(-) Capital No Pagado			
(-) Estimaciones por Valuación				Casa Matriz, Capital Asignado			
				<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>			
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>				RESERVAS DE CAPITAL	12,327,023.15	12,327,023.15	
				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	70,852,606.05	145,628,329.40		REVALUACIÓN DE ACTIVOS	56,417,599.47	56,417,599.47	
(-) Depreciaciones Acumuladas		-74,775,723.35		OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	12,156,184.50	12,730,558.92		VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,616,920.56	-38,616,920.56	
(-) Amortizaciones Acumuladas		-574,374.42		PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO			
				DE LAS INVERSIONES (+) (-)	-24,867,406.69	-24,867,406.69	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	604,394.92		
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	295,471,090.29		
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	295,471,090.29		
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	1,522,214,475.13			<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	1,522,214,475.13		

Guatemala, 04 de marzo de 2019.

### CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	93,351,519.61
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
<b>TOTAL</b>	<b>93,351,519.61</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	141,432,838.45
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	737,587,659.53
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	19,525.04
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTE	55,000,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	70,573,260.02
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	71,231.00
<b>TOTAL</b>	<b>1,004,684,514.04</b>



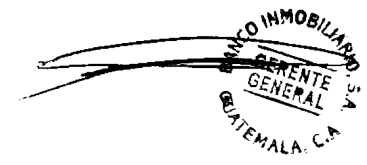
Adel Abed Antón Turjuman  
PRESIDENTE



Lic. Carlos Gabriel Mazariegos Turcios  
AUDITOR INTERNO



Lic. Estuardo Del Aguila Morales  
CONTADOR GENERAL



Lic. Samuel De la Cruz Marroquín  
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.70778 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 28/02/2019.