BANCO INMOBILIARIO, S.A.

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Intereses 36,801,319,83 3,591,937.72				
Negociación de Titulos-Valores Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto GASTOS FINANCIEROS Intereses Comisiones Beneficios Adeira flutos-Valores Central de Precio en Operaciones de Reporto MARGEN DE INVERSIONES PRODUCTOS POR SERVICIOS Comisiones por Servicios Diversos Arrendamientos Almacenaje Avalios e Inspecciones Marges DE SERVICIOS Comisiones por Servicios Marges De Cuenta Diros OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN PRODUCTOS PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES GASTOS Productos por Valor de Mercado de Títulos Valores Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera Productos por Promoción de Empresas MARGEN OPERACIONAL BRUTO GASTOS DE ADMINISTRACIÓN MARGEN OPERACIONAL BRUTO GASTOS DE ADMINISTRACIÓN MARGEN OPERACIONAL NETO PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES Productos por CASTOS EXTRAORDINARIOS Productos Sextraordinarios Productos por CASTOS EXTRAORDINARIOS Productos Sextraordinarios PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES Productos de Ejercicios Anteriores Gastos de Ejercicios Anteriores Gastos Analoriores Gastos Anteriores Gastos Anteriores Gastos Anteriores Gastos Anteriores Gastos Anteriores Gastos de Ejercicios Anteriores Gastos Analoriores Gastos de Ejercicios Anteriores Gastos Orrenta Renta	PRODUCTOS FINANCIEROS Intereses		100,393,257.55	
Differencias de Precio en Operaciones de Reporto GASTOS FINANCIEROS Intereses Comisiones Beneficios Adicionales Negociación de Titulos-Valores Correctiones Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto MARGEN DE INVERSIONES GASTOS POR SERVICIOS Comisiones por Servicios Diversos Amenda por Valor de Mercado de Títulos-Valores Variaciones y Ganancias Cambianías en Moneda Extranjera Productos por Inversiones en Acciones Perioductos por Promoción de Empresas GASTOS Periodicos por Valor de Mercado de Títulos Valores Variaciones y Periodias Cambianías en Moneda Extranjera Productos por Promoción de Empresas Periodicos por Valor de Mercado de Títulos Valores Variaciones y Periodias Cambianías en Moneda Extranjera Productos por Promoción de Empresas Periodicos por Orenoción de Empresas Periodicos por Promoción de Empresas Periodicos por Promoción de Empresas Periodicos por Carrollo Seasios por Promoción de Empresas Periodicos por Promoción de Empresas Periodic		3,591,937.72		
Intereses Comisiones Beneficios Adicionales Negociación de Titulos-Valores Cuota de Formación Fopa Productos no cobrados MARGEN DE INVERSIONES BASTOS Comisiones por Servicios MARGEN DE SERVICIOS 2,710,622.6 2,	Negociación de Titulos-valores Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto			
Intereses Comisiones Beneficios Adicionales Negociación de Titulos-Valores Cuola de Formación Fopa Try 1,002,74 Cuola de Formación Popa Try 1,002,75 Try 1,02,74 Cuola de Formación Popa Try 1,002,75 Cuola de Formación Popa Try 1,002,75 Try 1,02,74 Try 1,0	GASTOS FINANCIEROS		42.347.631.04	
Beneficios Adicionales Negociación de Titulos-Valores T7,102,74 2,660,753.19 Productos no cobrados T7,102,74 2,660,753.19 Productos no cobrados T7,102,74 2,660,753.19	ntereses	38,846,998.90	, ,	
Negociación de Titulos-Valores		762 776 21		
Productos no cobrados Differencias de Precio en Operaciones de Reporto MARGEN DE INVERSIONES PRODUCTOS POR SERVICIOS Comisiones por Servicios Diversos Arrendamientos Almacenaje Avalúos e Inspecciones Manejo de Cuenta Otros GASTOS POR SERVICIOS Comisiones por Servicios MARGEN DE SERVICIOS OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN PRODUCTOS GARDIO Inversiones en Acciones Productos por Inversiones en Acciones Productos por Inversiones en Acciones Productos por Inversiones en Acciones Perdida por Valor de Mercado de Títulos Valores Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera Productos por Promoción de Empresas MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN MARGEN OPERACIONAL BRUTO GASTOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN MARGEN OPERACIONAL BRUTO GASTOS DE ADMINISTRACIÓN MARGEN OPERACIONAL NETO PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS Productos Extraordinarios Gastos Extraordinarios Gastos Extraordinarios Gastos Extraordinarios Gastos Extraordinarios PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES Productos de Ejercicios Anteriores GANANOCIA (PÉRDIDA) BRUTA Impuesto sobre la Renta	Negociación de Titulos-Valores			
Differencias de Precio en Operaciones de Reporto MARGEN DE INVERSIONES PRODUCTOS POR SERVICIOS Comisiones por Servicios Diversos Almacenaje Avalúos e Inspecciones Manejo de Cuenta Otros GASTOS POR SERVICIOS Comisiones por Servicios Margen De Servicios Margen De Servicios Margen De Servicios Margen De Servicios GASTOS POR SERVICIOS Comisiones por Servicios MARGEN DE SERVICIOS OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN PRODUCTOS Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera Productos por Inversiones en Acones Productos por Promoción de Empresas GASTOS Pérdida por Valor de Mercado de Títulos Valores Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera Cuertas Incobrables y de Dudosa Recuperación Gastos por Promoción de Empresas MARGEN DE RACIONAL BRUTO GASTOS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN MARGEN OPERACIONAL BRUTO GASTOS DE ADMINISTRACIÓN MARGEN OPERACIONAL BRUTO PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS Productos Extraordinarios PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS Productos Extraordinarios PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES PRODUCTOS Y GASTOS DE GASTOS EXTRAORDINARIOS PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES PRODUCTOS Y GASTOS DE GASTOS EXTRAORDINARIOS PRODUCTO		2,660,753.19		
MARGEN DE INVERSIONÉS PRODUCTOS POR SERVICIOS Comisiones por Servicios Diversos Arrandamienes Por Servicios Diversos Arrandamienes 43,590.00 Almacenale Avalúos el Inspecciones Manejo de Cuenta Otros GASTOS POR SERVICIOS Comisiones por Servicios MARGEN DE SERVICIOS Comisiones por Servicios GASTOS POR SERVICIOS Comisiones por Servicios MARGEN DE SERVICIOS OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN PRODUCTOS Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera Productos por Inversiones en Acciones Productos por Inversiones en Acciones 2,266,525.99 Perdida por Valor de Mercado de Títulos Valores Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación Gastos por Promoción de Empresas MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN MARGEN OPERACIONAL BRUTO GASTOS DE ADMINISTRACIÓN MARGEN OPERACIONAL BRUTO GASTOS DE ADMINISTRACIÓN MARGEN OPERACIONAL NETO PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES Productos Extraordinarios Gastos Canteriores Gananacia (PERDIDA) BRUTA Impuesto sobre la Renta				
Comisiones por Servicios Diversos Afracenamientos (Almacenaje Agrendamientos (Algorithm) (Algori	MARGEN DE INVERSIONES		58,045,626.51	58,045,626.5
Comisiones por Servicios Diversos Afracenamientos (Almacenaje Agrendamientos (Algorithm) (Algori	PRODUCTOS POR SERVICIOS		7 022 316 57	
Almacenaje Avalúos e Inspecciones Manejo de Cuenta Otros GASTOS POR SERVICIOS Comisiones por Servicios MARGEN DE SERVICIOS OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN PRODUCTOS Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera Productos por Inversiones en Acciones Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera Perdida por Valor de Mercado de Títulos Valores Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera Perdida por Valor de Mercado de Títulos Valores Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación Gastos por Promoción de Empresas MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN MARGEN OPERACIONAL BRUTO GASTOS DE ADMINISTRACIÓN MARGEN OPERACIONAL BRUTO GASTOS DE ADMINISTRACIÓN MARGEN OPERACIONAL NETO PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES GASTOS DE Igercicios Anteriores GASTOS DE Apolicia de Ejercicios Anteriores GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA Impuesto sobre la Renta	Comisiones por Servicios Diversos	6,265,609.29	7,022,010.07	
Avalúos e Inspecciones Manejo de Cuenta Otros GASTOS POR SERVICIOS Comisiones por Servicios MARGEN DE SERVICIOS OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN PRODUCTOS Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera Productos por Inversiones en Acciones Perdida por Valor de Mercado de Títulos Valores Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera Productos por Inversiones en Acciones Perdida por Valor de Mercado de Títulos Valores Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación Gastos por Promoción de Empresas MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN MARGEN OPERACIONAL BRUTO GASTOS DE ADMINISTRACIÓN MARGEN OPERACIONAL BRUTO GASTOS DE ADMINISTRACIÓN MARGEN OPERACIONAL NETO PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES Gastos de Ejercicios Anteriores Gastos de Ejercicios Anteriores GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA Impuesto sobre la Renta		43,500.00		
Manejo de Cuienta 713,207.28	Almacenaje Avalúos e Inspecciones			
GASTOS POR SERVICIOS Comísiones por Servicios MARGEN DE SERVICIOS OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN PRODUCTOS Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera Productos por Promoción de Empresas GASTOS Pérdida por Valor de Mercado de Títulos Valores Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación Gastos por Promoción de Empresas MARGEN OPERACIONAL BRUTO GASTOS DE ADMINISTRACIÓN MARGEN OPERACIONAL BRUTO GASTOS DE ADMINISTRACIÓN MARGEN OPERACIONAL NETO PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS Productos Extraordinarios Gastos de Ejercicios Anteriores Gastos de Ejercicios Anteriores GASTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES Gastos de Ejercicios Anteriores GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA Impuesto sobre la Renta	Manejo de Cuenta	713,207.28		
Comisiones por Servicios	Otros			
MARGEN DÉ SERVICIOS OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN PRODUCTOS Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera Productos por Promoción de Empresas GASTOS Pérdida por Valor de Mercado de Títulos Valores Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera Quentas Incobrables y de Dudosa Recuperación Gastos por Promoción de Empresas MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN MARGEN OPERACIONAL BRUTO GASTOS DE ADMINISTRACIÓN MARGEN OPERACIONAL NETO PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS Productos Extraordinarios Gastos de Ejercicios Anteriores Gastos de Ejercicios Anteriores GASTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES Gastos de Ejercicios Anteriores GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA Impuesto sobre la Renta	GASTOS POR SERVICIOS		4,311,693.92	
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN PRODUCTOS Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera Productos por Inversiones en Acciones Productos por Promoción de Empresas GASTOS Pérdida por Valor de Mercado de Títulos Valores Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación Gastos por Promoción de Empresas MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN MARGEN OPERACIONAL BRUTO GASTOS DE ADMINISTRACIÓN MARGEN OPERACIONAL NETO PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS Productos Extraordinarios Gastos de Ejercicios Anteriores Gastos de Ejercicios Anteriores GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES Gastos de Ejercicios Anteriores GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA Impuesto sobre la Renta	Comisiones por Servicios	4,311,693.92		
PRODUCTOS Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores Variaciones y Ganancias cambiarias en Moneda Extranjera Productos por Inversiones en Acciones Productos por Promoción de Empresas GASTOS Pérdida por Valor de Mercado de Títulos Valores Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación Gastos por Promoción de Empresas MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN MARGEN OPERACIONAL BRUTO GASTOS DE ADMINISTRACIÓN MARGEN OPERACIONAL NETO PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS Productos Extraordinarios Gastos de Ejercicios Anteriores Gastos de Ejercicios Anteriores GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA Impuesto sobre la Renta	MARGEN DE SERVICIOS			2,710,622.6
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera Productos por Inversiones en Acciones Productos por Inversiones en Acciones Productos por Promoción de Empresas 2,265,923.67	OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
Variacionés y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera Productos por Inversiones en Acciones Productos por Inversiones en Acciones Productos por Inversiones en Acciones Productos por Inversiones en Moneda Extranjera 266,525.99 2,265,923.67 GASTOS Pérdida por Valor de Mercado de Títulos Valores Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación Gastos por Promoción de Empresas MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN 100,627.59 MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN MARGEN OPERACIONAL BRUTO 59,436,275.7 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN MARGEN OPERACIONAL NETO 65,058,441.6 PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS Productos Extraordinarios Gastos de Extraordinarios 1,578,749.65 PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (Ejercicios Anteriores Anteriores (Gastos de Ejercicios Anteriores (Gastos d	PRODUCTOS		945,950.26	
Productos pór Inversiones en Acciones 266,525.99		670 424 27		
Productos por Promoción de Empresas GASTOS Pérdida por Valor de Mercado de Títulos Valores Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación Gastos por Promoción de Empresas MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN MARGEN OPERACIONAL BRUTO GASTOS DE ADMINISTRACIÓN MARGEN OPERACIONAL NETO PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS Productos Extraordinarios Gastos Extraordinarios Gastos de Ejercicios Anteriores GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA Impuesto sobre la Renta				
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos Valores 100,627.59 Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera 100,627.59 Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación 2,165,296.08 Gastos por Promoción de Empresas -1,319,973.4 MARGEN OPERACIONAL BRUTO 59,436,275.7 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN 65,058,441.6 MARGEN OPERACIONAL NETO -5,622,165.6 PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS Productos Extraordinarios 1,578,749.65 Gastos de Extraordinarios 772,511.63 PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES Productos de Ejercicios Anteriores 879,730.33 Gastos de Ejercicios Anteriores 4,626,394.14 GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA -8,562,591.6	Productos por Promoción de Empresas	,		
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos Valores 100,627.59 Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera 100,627.59 Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación 2,165,296.08 Gastos por Promoción de Empresas -1,319,973.4 MARGEN OPERACIONAL BRUTO 59,436,275.7 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN 65,058,441.6 MARGEN OPERACIONAL NETO -5,622,165.6 PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS Productos Extraordinarios 1,578,749.65 Gastos de Extraordinarios 772,511.63 PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES Productos de Ejercicios Anteriores 879,730.33 Gastos de Ejercicios Anteriores 4,626,394.14 GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA -8,562,591.6	GASTOS		2 265 923 67	
Cuentas Incóbrables y de Dudosa Recuperación 2,165,296.08 Gastos por Promoción de Empresas -1,319,973.48 MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN -1,319,973.49 MARGEN OPERACIONAL BRUTO 59,436,275.7 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN 65,058,441.6 MARGEN OPERACIONAL NETO -5,622,165.8 PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS 1,578,749.65 Productos Extraordinarios 1,578,749.65 Gastos de Extraordinarios 772,511.63 PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES 879,730.33 PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES 879,730.33 Gastos de Ejercicios Anteriores 4,626,394.14 GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA -8,562,591.6	Pérdida por Valor de Mercado de Títulos Valores		2,200,020.07	
Gastos por Promoción de Empresas MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN MARGEN OPERACIONAL BRUTO GASTOS DE ADMINISTRACIÓN MARGEN OPERACIONAL NETO PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS Productos Extraordinarios Gastos de Ejercicios Anteriores GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES GASTOS de Ejercicios Anteriores GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA Impuesto sobre la Renta	Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera			
### ARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN ### ARGEN OPERACIONAL BRUTO GASTOS DE ADMINISTRACIÓN 65,058,441.6 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN 65,058,441.6 FRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS 1,578,749.65 772,511.63 PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES 772,511.63 PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES 879,730.33 4,626,394.14 -2,940,425.7 -2,940,425.7 -2,940,425.7 -2,940,425.7 -3,746,663.81 -3,746,663.81 -3,746,663.81 -3,746,663.81 -3,746,663.81 -3,862,591.61 -3,862,591.61 -3,862,591.62 -3,862,591.62 -3,862,591.63 -3,86	Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	2,165,296.08		
MARGEN OPERACIONAL BRUTO GASTOS DE ADMINISTRACIÓN MARGEN OPERACIONAL NETO PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS Productos Extraordinarios Gastos Extraordinarios 1,578,749,65 772,511.63 PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES GASTOS dE Ejercicios Anteriores GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA Impuesto sobre la Renta				-1.319.973.4
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN MARGEN OPERACIONAL NETO PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS Productos Extraordinarios Gastos Extraordinarios 1,578,749.65 772,511.63 PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES Productos de Ejercicios Anteriores GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA Impuesto sobre la Renta				
## ARGEN OPERACIONAL NETO PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS	MARGEN OPERACIONAL BRUTO			59,436,275.7
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS Productos Extraordinarios Gastos Extraordinarios 1,578,749.65 772,511.63 PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES Productos de Ejercicios Anteriores Gastos de Ejercicios Anteriores GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA Impuesto sobre la Renta	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			65,058,441.6
1,578,749.65 372,511.63 1,578,749.65 772,511.63 1,578,749.65 772,511.63 1,578,749.65 772,511.63 1,578,749.65 772,511.63 1,578,749.65 772,511.63 1,578,749.65 772,511.63 1,578,749.65 772,511.63 1,578,749.65 772,511.63 1,578,749.65 1,57	MARGEN OPERACIONAL NETO			-5,622,165.8
1,578,749.65 372,511.63 1,578,749.65 772,511.63 1,578,749.65 772,511.63 1,578,749.65 772,511.63 1,578,749.65 772,511.63 1,578,749.65 772,511.63 1,578,749.65 772,511.63 1,578,749.65 772,511.63 1,578,749.65 772,511.63 1,578,749.65 1,57	PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		806.238.02	
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES Productos de Ejercicios Anteriores Gastos de Ejercicios Anteriores GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA Impuesto sobre la Renta	Productos Extraordinarios		555,250.02	
Productos de Ejercicios Anteriores 879,730.33 Gastos de Ejercicios Anteriores 4,626,394.14 -2,940,425.7 GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA -8,562,591.6 Impuesto sobre la Renta	Gastos Extraordinarios	772,511.63		
Productos de Ejercicios Anteriores 879,730.33 Gastos de Ejercicios Anteriores 4,626,394.14 -2,940,425.7 GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA -8,562,591.6 Impuesto sobre la Renta	PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		-3.746.663.81	
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA -8,562,591.6 Impuesto sobre la Renta	Productos de Ejercicios Anteriores		-,,0101	
Impuesto sobre la Renta		4,626,394.14		-2,940,425.7
	GANANCIA (PERDIDA) BRUTA			-8,562,591.6
	Impuesto sobre la Renta			
	GÁNANCIA (PÉRDIDA) NETA			-8,562,591.6

Guatemala, 03 de enero de 2019







A LOS ACCIONISTAS: Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Banco Inmobiliario, S. A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2018 y el estado de resultados, de movimientos del capital contable y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación reazonable de estos estados financieros de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para

Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria, el cual representa una base de contabilidad diferente a las

Normas Internacionales de Información Financiera y también es responsable del control interno que la administración determine necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoria. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones incluidos en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor incluyendo la evaluación de riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoria también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, pero política de las estimaciones contables hechas por la administración, pero política de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre los Estados Financieros

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Banco Inmobiliario, S. A., al 31 de diciembre de 2018, el resultado de sus operaciones, los movimientos del capital contable y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos de Guatemala emitido por la Junta Monetaria según se describe en la Nota 2 a los estados financieros.

Énfasis en un asunto

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención a la Nota 2 a los estados financieros que describe la base contable utilizada en la preparación de los mismos. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con la base de contabilidad establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos, la cual difiere en algunos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera.

GONZÁLEZ, JUÁREZ, S. C. Firma Miembro de: **DFK INTERNATIONAL**



Guatemala, 22 de febrero de 2019

Colegiado No. 035

Herbin Amory González Castellanos Contador Público y Auditor Colegiado No. 035



