

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2019

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL		
				TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	213,318,929.66			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,178,142,399.65	
Caja		29,548,096.94	1,778,375.83	Depósitos Monetarios		35,361,487.20
Banco Central		129,293,174.07	31,117,999.03	Depósitos de Ahorro		11,531,439.05
Bancos Del País		1,449,338.23	2,553,010.94	Depósitos a Plazo		86,162,045.38
Bancos del Exterior			3,426,592.83	Depósitos a la Orden		3,449.02
Cheques y Giros a Compensar		12,918,229.55	1,234,112.24	Depósitos con Restricciones		34,032.77
Giros Sobre el Exterior						
INVERSIONES TEMPORALES	441,605,658.39			CREDITOS OBTENIDOS		
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central		
En Títulos-Valores para la venta		42,840,097.51		De Instituciones Financieras Nacionales		
En Títulos-Valores para su Vencimiento		389,046,470.00		De Instituciones Financieras Extranjeras		
Operaciones de Reporto		10,240,688.06		De Organismos Internacionales		
Certificados de Participación						
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS		
(-) Estimaciones por Valuación		-521,597.18		Bonos		
				Pagarés Financieros		
CARTERA DE CREDITOS	729,390,809.12			Obligaciones Financieras A la Orden		
Vigente		631,239,143.65	98,261,323.52	Obligaciones Financieras con Restricciones		
Vencida		8,895,004.20				
(-) Estimaciones por Valuación		-8,969,654.83	-35,007.42	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	7,175,169.46	310,256.64
				CUENTAS POR PAGAR	26,114,080.41	2,431,672.70
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	10,444,504.95	10,441,159.47	3,345.48	PROVISIONES	2,057,447.31	
CUENTAS POR COBRAR	8,007,687.19	9,289,969.86	7,915.54	SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS		
(-) Estimaciones por Valuación		-1,290,198.21		OTRAS OBLIGACIONES		
				CREDITOS DIFERIDOS		
BIENES REALIZABLES	24,681,124.04	29,482,914.18		SUMA DEL PASIVO	247,521.56	24,687.26
(-) Estimaciones por Valuación		-4,801,790.14		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	1,213,736,618.39	
					3,562,405.40	3,345.48
INVERSIONES PERMANENTES	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	CAPITAL CONTABLE		
(-) Estimaciones por Valuación				CAPITAL PAGADO	289,606,400.00	
				Capital Autorizado		600,000,000.00
OTRAS INVERSIONES				(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00
(-) Estimaciones por Valuación				Casa Matriz, Capital Asignado		
				APORTACIONES PERMANENTES		
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				RESERVAS DE CAPITAL	12,327,023.15	12,327,023.15
				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		
INMUEBLES Y MUEBLES	70,490,248.15	145,639,887.40		REVALUACIÓN DE ACTIVOS	56,260,796.12	56,260,796.12
(-) Depreciaciones Acumuladas		-75,149,639.25		OBLIGACIONES SUBORDINADAS		
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)		
CARGOS DIFERIDOS	12,505,537.65	13,103,142.61		VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,616,920.56	-38,616,920.56
(-) Amortizaciones Acumuladas		-597,604.96		PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS		
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)		
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO		
				DE LAS INVERSIONES (+) (-)	-24,867,406.69	-24,867,406.69
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	2,216,638.86	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	296,926,530.88	
SUMA DEL ACTIVO	1,514,225,554.67			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,514,225,554.67	

Guatemala, 02 de abril de 2019.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	94,662,315.21
MERCADERÍAS EN DEPOSITO	
TOTAL	94,662,315.21
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	141,379,876.74
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITIVOS	754,409,880.22
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	19,525.04
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	55,000,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	72,873,473.80
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	68,832.00
TOTAL	1,023,751,587.80



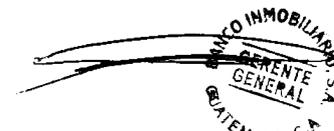
Adel Abed Antón Turijmán
PRESIDENTE



Lic. Carlos Gabriel Mazariegos Turcios
AUDITOR



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.68104 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/03/2019.