

# BANCO INMOBILIARIO, S.A.

## BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2019 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA		PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA	
		NACIONAL	EXTRANJERA			NACIONAL	EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	213,318,929.66			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	1,178,142,399.65		
Caja		29,548,096.94	1,778,375.83	Depósitos Monetarios		272,363,496.23	35,361,487.20
Banco Central		129,293,174.07	31,117,999.03	Depósitos de Ahorro		273,750,103.78	11,531,439.05
Bancos Del País		1,449,338.23	2,553,010.94	Depósitos a Plazo		496,622,441.34	86,162,045.38
Bancos del Exterior			3,426,592.83	Depósitos a la Orden		435,787.41	3,449.02
Cheques y Giros a Compensar		12,918,229.55	1,234,112.24	Depósitos con Restricciones		1,878,117.47	34,032.77
Giros Sobre el Exterior							
<b>INVERSIONES TEMPORALES</b>	441,605,658.39			<b>CREDITOS OBTENIDOS</b>			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		42,840,097.51		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		389,046,470.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,240,688.06		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-521,597.18		Bonos			
				Pagarés Financieros			
<b>CARTERA DE CREDITOS</b>	729,390,809.12			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		631,239,143.65	98,261,323.52	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		8,895,004.20					
(-) Estimaciones por Valuación		-8,969,654.83	-35,007.42	<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	7,175,169.46	6,864,912.82	310,256.64
				<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	26,114,080.41	23,682,407.71	2,431,672.70
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	10,444,504.95	10,441,159.47	3,345.48	<b>PROVISIONES</b>	2,057,447.31	2,057,447.31	
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	8,007,687.19	9,289,969.86	7,915.54	SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,290,198.21		<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>			
				<b>CREDITOS DIFERIDOS</b>	247,521.56	222,834.30	24,687.26
<b>BIENES REALIZABLES</b>	24,681,124.04	29,482,914.18		<b>SUMA DEL PASIVO</b>	1,213,736,618.39		
(-) Estimaciones por Valuación		-4,801,790.14		<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	3,562,405.40	3,559,059.92	3,345.48
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	289,606,400.00	600,000,000.00	-310,393,600.00
(-) Estimaciones por Valuación				Capital Autorizado			
				(-) Capital No Pagado			
<b>OTRAS INVERSIONES</b>				Casa Matriz, Capital Asignado			
(-) Estimaciones por Valuación				<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>			
				<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	12,327,023.15	12,327,023.15	
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>				<b>RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS</b>			
				<b>REVALUACIÓN DE ACTIVOS</b>	56,260,796.12	56,260,796.12	
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	70,490,248.15	145,639,887.40		<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>			
(-) Depreciaciones Acumuladas		-75,149,639.25		<b>GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)</b>			
				<b>VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)</b>	-38,616,920.56	-38,616,920.56	
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	12,505,537.65	13,103,142.61		<b>PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS</b>			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-597,604.96		<b>AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)</b>			
				<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO</b>			
				<b>DE LAS INVERSIONES (+) (-)</b>	-24,867,406.69	-24,867,406.69	
				<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	2,216,638.86		
				<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	296,926,530.88		
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	1,514,225,554.67			<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	1,514,225,554.67		

Guatemala, 02 de abril de 2019.

### CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	94,662,315.21
MERCADERÍAS EN DEPOSITO	
<b>TOTAL</b>	<b>94,662,315.21</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	141,379,876.74
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	754,409,880.22
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	19,525.04
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	55,000,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	72,873,473.80
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	68,832.00
<b>TOTAL</b>	<b>1,023,751,587.80</b>



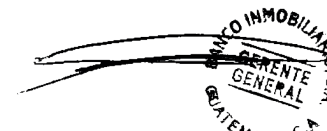
Adel Abed Antón Turjuman  
PRESIDENTE



Lic. Carlos Gabriel Mazariegos Turcios  
AUDITOR



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales  
CONTADOR



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín  
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.68104 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/03/2019.