

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE ABRIL DE 2019 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	207,126,854.92			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,198,817,363.58		
Caja		33,055,459.04	1,859,688.78	Depósitos Monetarios		267,149,715.86	37,031,233.96
Banco Central		129,442,631.54	20,650,186.70	Depósitos de Ahorro		270,757,825.04	11,455,243.34
Bancos Del País		1,248,735.32	2,543,421.83	Depósitos a Plazo		530,137,899.25	80,161,795.41
Bancos del Exterior			4,806,033.76	Depósitos a la Orden		210,781.13	3,436.06
Cheques y Giros a Compensar		13,140,023.99	380,673.96	Depósitos con Restricciones		1,875,528.59	33,904.94
Giros Sobre el Exterior							
INVERSIONES TEMPORALES	459,046,230.57			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		43,332,486.48		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		406,046,470.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,188,871.27		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-) Estimaciones por Valuación		-521,597.18		Bonos			
				Pagarés Financieros			
CARTERA DE CREDITOS	745,368,563.96			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		644,063,511.10	101,357,454.08	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		9,047,849.92					
(-) Estimaciones por Valuación		-9,066,097.89	-34,153.25	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	7,985,245.36	7,477,060.51	508,184.85
				CUENTAS POR PAGAR	27,251,898.27	26,065,954.83	1,185,943.44
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	7,050,229.54	7,042,164.44	8,065.10	PROVISIONES	2,242,147.91	2,242,147.91	
CUENTAS POR COBRAR	8,054,838.82	9,350,095.27	26,933.34	SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,322,189.79		OTRAS OBLIGACIONES			
BIENES REALIZABLES	24,681,124.04	29,482,914.18		CREDITOS DIFERIDOS	487,543.46	460,886.85	26,656.61
(-) Estimaciones por Valuación		-4,801,790.14		SUMA DEL PASIVO	1,236,784,198.58		
INVERSIONES PERMANENTES	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	3,530,696.29	3,522,631.19	8,065.10
(-) Estimaciones por Valuación							
OTRAS INVERSIONES				CAPITAL CONTABLE			
(-) Estimaciones por Valuación				CAPITAL PAGADO	289,606,400.00		
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				Capital Autorizado		600,000,000.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	70,159,130.23	145,682,342.81		(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
(-) Depreciaciones Acumuladas		-75,523,212.58		Casa Matriz, Capital Asignado			
CARGOS DIFERIDOS	12,340,619.26	12,961,454.78		APORTACIONES PERMANENTES			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-620,835.52		RESERVAS DE CAPITAL	12,546,253.15	12,546,253.15	
				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
				REVALUACIÓN DE ACTIVOS	56,103,992.77	56,103,992.77	
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,616,920.56	-38,616,920.56	
				PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO			
				DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-24,867,406.69	-24,867,406.69	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	2,521,433.32		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	297,293,751.99		
SUMA DEL ACTIVO	1,537,608,646.86			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,537,608,646.86		

Guatemala, 02 de mayo de 2019.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	92,315,486.21
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	<u>92,315,486.21</u>
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	141,322,735.93
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	760,701,979.35
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	19,525.04
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	45,000,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	75,758,716.48
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	67,637.00
TOTAL	<u>1,022,870,593.80</u>



Adel Abed Antón Turjuman
PRESIDENTE



Lic. Carlos Gabriel Mazariegos Turcios
AUDITOR



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.65219 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30/04/2019.