

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MAYO DE 2019

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	197,775,629.89			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,199,825,757.17		
Caja		29,037,690.85	1,501,686.74	Depósitos Monetarios		260,300,439.40	34,507,750.56
Banco Central		126,944,179.10	18,564,856.47	Depósitos de Ahorro		277,532,246.17	15,523,368.15
Bancos Del País		2,320,807.98	2,573,377.17	Depósitos a Plazo		532,277,045.64	77,564,228.30
Bancos del Exterior			4,603,932.01	Depósitos a la Orden		210,781.13	3,467.72
Cheques y Giros a Compensar		11,950,764.35	278,335.22	Depósitos con Restricciones		1,872,212.75	34,217.35
Giros Sobre el Exterior							
INVERSIONES TEMPORALES	437,902,189.49			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		43,188,445.40		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		385,046,470.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,188,871.27		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-) Estimaciones por Valuación		-521,597.18		Bonos			
				Pagarés Financieros			
				Obligaciones Financieras A la Orden			
				Obligaciones Financieras con Restricciones			
CARTERA DE CREDITOS	773,147,736.57			GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	8,121,764.02	7,431,672.04	690,091.98
Vigente		669,761,969.56	103,420,234.96	CUENTAS POR PAGAR	20,692,162.37	19,614,815.68	1,077,346.69
Vencida		9,149,270.03		PROVISIONES	2,431,924.61	2,431,924.61	
(-) Estimaciones por Valuación		-9,149,270.03	-34,467.95	SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
				OTRAS OBLIGACIONES			
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	6,891,215.40	6,888,265.64	2,949.76	CREDITOS DIFERIDOS	837,508.33	742,274.42	95,233.91
CUENTAS POR COBRAR	7,229,584.15	8,474,336.50	77,437.44	SUMA DEL PASIVO	1,231,909,116.50	742,274.42	95,233.91
(-) Estimaciones por Valuación		-1,322,189.79		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	3,561,787.58	3,558,837.82	2,949.76
BIENES REALIZABLES	24,681,124.04	29,482,914.18					
(-) Estimaciones por Valuación		-4,801,790.14		CAPITAL CONTABLE	289,606,400.00		
INVERSIONES PERMANENTES	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	CAPITAL PAGADO		600,000,000.00	
(-) Estimaciones por Valuación				Capital Autorizado			
				(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
OTRAS INVERSIONES				Casa Matriz, Capital Asignado			
(-) Estimaciones por Valuación				APORTACIONES PERMANENTES			
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				RESERVAS DE CAPITAL	13,306,572.15	13,306,572.15	
INMUEBLES Y MUEBLES	69,938,377.08	145,826,942.13		RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	55,947,189.42	55,947,189.42	
(-) Depreciaciones Acumuladas		-75,888,565.05		REVALUACIÓN DE ACTIVOS			
CARGOS DIFERIDOS	12,336,070.93	12,979,863.26		OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-643,792.33		GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,616,920.56	-38,616,920.56	
				PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO			
				DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-24,867,406.69	-24,867,406.69	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	2,836,244.67		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	298,212,078.99		
SUMA DEL ACTIVO	1,533,682,983.07			SUMA PASIVO,OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,533,682,983.07		

Guatemala, 03 de junio de 2019.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	91,962,785.16
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	91,962,785.16
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	141,462,389.26
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	796,247,284.51
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	19,525.04
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	55,000,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	72,614,426.82
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	65,243.00
TOTAL	1,065,408,868.63



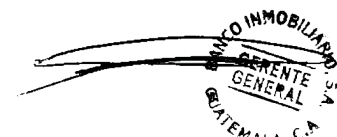
Adel Abed Antón Turjuman
PRESIDENTE



Lic. Carlos Gabriel Mazariegos Turcios
AUDITOR



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.72270 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/05/2019.