

# BANCO INMOBILIARIO, S.A.

## BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE JUNIO DE 2019

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	202,783,242.93			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	1,200,264,322.39		
Caja		28,643,820.47	1,561,533.23	Depósitos Monetarios		258,216,942.44	38,558,667.34
Banco Central		131,802,432.96	19,087,335.19	Depósitos de Ahorro		285,241,001.72	11,456,896.80
Bancos Del País		1,444,010.90	2,574,842.04	Depósitos a Plazo		534,548,419.83	69,920,111.30
Bancos del Exterior			3,015,263.48	Depósitos a la Orden		210,781.13	3,461.23
Cheques y Giros a Compensar		14,286,163.99	367,840.67	Depósitos con Restricciones		2,056,127.21	51,913.39
Giros Sobre el Exterior							
<b>INVERSIONES TEMPORALES</b>	445,750,727.46			<b>CREDITOS OBTENIDOS</b>			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		43,084,842.82		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		393,046,470.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,141,011.82		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-521,597.18		Bonos			
				Pagarés Financieros			
				Obligaciones Financieras A la Orden			
				Obligaciones Financieras con Restricciones			
<b>CARTERA DE CREDITOS</b>	783,155,976.91			<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	7,996,778.75	7,404,941.85	591,836.90
Vigente		680,933,235.41	103,536,062.46	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	24,531,083.03	22,732,930.65	1,798,152.38
Vencida		9,585,352.44		<b>PROVISIONES</b>	2,692,450.13	2,692,450.13	
(-) Estimaciones por Valuación		-10,864,270.03	-34,403.37	<b>SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>			
				<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>			
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	8,577,955.83	8,569,836.60	8,119.23	<b>CREDITOS DIFERIDOS</b>	1,545,687.75	1,479,306.75	66,381.00
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	8,035,250.62	9,329,550.65	27,889.76	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	1,237,030,322.05		
(-) Estimaciones por Valuación		-1,322,189.79		<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	3,585,024.17	3,576,904.94	8,119.23
<b>BIENES REALIZABLES</b>	8,061,608.32	12,908,398.46					
(-) Estimaciones por Valuación		-4,846,790.14		<b>CAPITAL CONTABLE</b>	289,606,400.00	600,000,000.00	-310,393,600.00
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	Capital Autorizado		600,000,000.00	
(-) Estimaciones por Valuación				(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
<b>OTRAS INVERSIONES</b>				Casa Matriz, Capital Asignado			
(-) Estimaciones por Valuación				<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>	13,306,572.15	13,306,572.15	
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>				<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>			
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	70,006,063.02	146,265,532.61		RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	55,790,386.07	55,790,386.07	
(-) Depreciaciones Acumuladas		-76,259,469.59		<b>REVALUACIÓN DE ACTIVOS</b>			
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	12,749,656.94	13,416,406.08		<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-666,749.14		<b>GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)</b>			
				<b>VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)</b>	-38,616,920.56	-38,616,920.56	
				<b>PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS</b>			
				<b>AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)</b>			
				<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)</b>			
				<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	-24,867,406.69	-24,867,406.69	
				<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	7,067,160.36		
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	302,286,191.33		
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	1,542,901,537.55			<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	1,542,901,537.55		

Guatemala, 03 de julio de 2019.

### CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS **89,731,032.65**  
 MERCADERIAS EN DEPOSITO  
**TOTAL 89,731,032.65**

### CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA  
 GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS **141,433,729.73**  
 CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS  
 ACTIVOS CREDITICIOS **774,688,965.08**  
 MÁRGENES POR GIRAR **19,525.04**  
 ADMINISTRACIONES AJENAS  
 DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS  
 EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS  
 OBLIGACIONES FINANCIERAS  
 OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS  
 TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO  
 POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS  
 OPERACIONES DE REPORTO **37,000,000.00**  
 OTRAS CUENTAS DE ORDEN **69,849,421.57**  
 OTRAS CUENTAS DE REGISTRO **64,703.00**  
**TOTAL 1,023,056,344.42**



Adel Abed Antón Turjuman  
PRESIDENTE



Lic. Carlos Gabriel Mazariegos Turcios  
AUDITOR



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales  
CONTADOR



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín  
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.70823 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30/06/2019.