

# BANCO INMOBILIARIO, S.A.

## BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE JULIO DE 2019 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	200,378,474.85			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	1,189,481,598.99		
Caja		34,752,952.36	1,857,536.20	Depósitos Monetarios		246,288,364.74	41,735,253.80
Banco Central		116,477,328.58	16,447,270.77	Depósitos de Ahorro		288,618,677.82	12,392,838.89
Bancos Del País		841,793.26	2,566,177.09	Depósitos a Plazo		526,570,018.47	71,545,276.80
Bancos del Exterior			3,196,858.48	Depósitos a la Orden		210,781.13	3,449.27
Cheques y Giros a Compensar		22,364,477.72	1,874,080.39	Depósitos con Restricciones		2,081,490.74	35,447.33
Giros Sobre el Exterior							
<b>INVERSIONES TEMPORALES</b>	416,291,431.37			<b>CREDITOS OBTENIDOS</b>			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		42,483,926.28		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		364,046,470.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,282,632.27		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-521,597.18		Bonos			
				Pagarés Financieros			
<b>CARTERA DE CREDITOS</b>	808,134,627.30			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		705,606,949.62	103,714,771.00	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		9,651,531.96					
(-) Estimaciones por Valuación		-10,797,880.02	-40,745.26	<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	7,686,479.04	7,132,434.08	554,044.96
				<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	27,332,976.54	25,675,360.92	1,657,615.62
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	10,941,013.36	10,932,785.28	8,228.08	<b>PROVISIONES</b>	1,345,726.21	1,345,726.21	
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	8,889,176.81	10,243,114.55	28,181.37	<b>SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,382,119.11		<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>			
<b>BIENES REALIZABLES</b>	8,935,208.32	13,781,998.46		<b>CREDITOS DIFERIDOS</b>	1,808,685.81	1,760,159.30	48,526.51
(-) Estimaciones por Valuación		-4,846,790.14		<b>SUMA DEL PASIVO</b>	1,227,655,466.59		
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	7,077,008.88	7,068,780.80	8,228.08
(-) Estimaciones por Valuación							
<b>OTRAS INVERSIONES</b>				<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
(-) Estimaciones por Valuación				<b>CAPITAL PAGADO</b>	289,606,400.00	600,000,000.00	-310,393,600.00
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>				Capital Autorizado			
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	67,085,110.37	142,933,565.37		(-) Capital No Pagado			
(-) Depreciaciones Acumuladas		-75,848,455.00		Casa Matriz, Capital Asignado			
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	12,746,811.93	13,436,517.88		<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-689,705.95		<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	13,306,572.15	13,306,572.15	
				<b>RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS</b>			
				<b>REVALUACIÓN DE ACTIVOS</b>	53,074,060.11	53,074,060.11	
				<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>			
				<b>GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)</b>			
				<b>VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACION DUDOSA (-)</b>	-38,437,220.56	-38,437,220.56	
				<b>PROVISION DE BENEFICIO A EMPLEADOS</b>			
				<b>AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA/</b>			
				<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO</b>			
				<b>DE LAS INVERSIONES (+) (-)</b>			
				<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	-24,867,406.69	-24,867,406.69	
				<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	9,768,029.35		
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	302,450,434.36		
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	1,537,182,909.83			<b>SUMA PASIVO,OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	1,537,182,909.83		

Guatemala, 02 de agosto de 2019.

### CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS **85,374,394.99**  
 MERCADERIAS EN DEPOSITO  
**TOTAL 85,374,394.99**

**CUENTAS DE ORDEN**  
 VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA **141,381,005.69**  
 GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS  
 CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS **825,480,308.84**  
 ACTIVOS CREDITICIOS  
 MÁRGENES POR GIRAR **9,101,799.81**  
 ADMINISTRACIONES AJENAS  
 DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS  
 EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS  
 OBLIGACIONES FINANCIERAS  
 OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS  
 TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO  
 POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS  
 OPERACIONES DE REPORTO **70,000,000.00**  
 OTRAS CUENTAS DE ORDEN **70,241,129.07**  
 OTRAS CUENTAS DE REGISTRO **64,043.00**  
**TOTAL 1,116,268,286.41**



Adel Abed Antón Turiumán  
PRESIDENTE



Lic. Carlos Gabriel Mazariegos Turcios  
AUDITOR

Lic. Estuardo Samalier Del Aguila Morales  
CONTADOR

Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín  
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.68161 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/07/2019.