

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE AGOSTO DE 2019 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	200,858,311.84			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,255,251,331.88		
Caja		25,975,355.85	1,779,398.02	Depósitos Monetarios		272,576,860.41	38,635,096.28
Banco Central		132,984,308.98	16,735,574.95	Depósitos de Ahorro		291,591,468.26	11,205,396.17
Bancos Del País		958,273.20	2,565,943.25	Depósitos a Plazo		566,550,803.09	72,356,213.33
Bancos del Exterior			4,321,184.26	Depósitos a la Orden		210,781.13	3,448.96
Cheques y Giros a Compensar		14,426,010.51	1,112,262.82	Depósitos con Restricciones		2,085,820.15	35,444.10
Giros Sobre el Exterior							
INVERSIONES TEMPORALES	463,697,468.17			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación		42,256,506.46		Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		411,750,670.00		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		10,211,888.89		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto				De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-) Estimaciones por Valuación		-521,597.18		Bonos			
				Pagarés Financieros			
				Obligaciones Financieras A la Orden			
				Obligaciones Financieras con Restricciones			
CARTERA DE CREDITOS	818,455,946.37			GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	7,636,074.49	6,911,589.01	724,485.48
Vigente		717,621,798.63	102,022,583.51	CUENTAS POR PAGAR	21,661,495.04	18,747,192.11	2,914,302.93
Vencida		9,662,439.68		PROVISIONES	1,572,222.76	1,572,222.76	
(-) Estimaciones por Valuación		-10,810,133.91	-40,741.54	SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
				OTRAS OBLIGACIONES			
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	13,128,707.54	13,128,707.54		CREDITOS DIFERIDOS	2,047,523.84	2,031,967.87	15,555.97
CUENTAS POR COBRAR	9,628,805.72	10,982,730.21	28,194.62	SUMA DEL PASIVO	1,288,168,648.01		
(-) Estimaciones por Valuación		-1,382,119.11		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	6,940,957.49	6,940,957.49	
BIENES REALIZABLES	8,935,208.32	13,781,998.46		CAPITAL CONTABLE	289,606,400.00		
(-) Estimaciones por Valuación		-4,846,790.14		CAPITAL PAGADO		600,000,000.00	
INVERSIONES PERMANENTES	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
(-) Estimaciones por Valuación				Casa Matriz, Capital Asignado			
OTRAS INVERSIONES				APORTACIONES PERMANENTES	13,306,572.15	13,306,572.15	
(-) Estimaciones por Valuación				RESERVAS DE CAPITAL	52,925,400.09	52,925,400.09	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
INMUEBLES Y MUEBLES	66,555,511.86	142,760,034.39		REVALUACIÓN DE ACTIVOS			
(-) Depreciaciones Acumuladas		-76,204,522.53		OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
CARGOS DIFERIDOS	12,949,029.01	13,661,691.77		GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-712,662.76		VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)			
				PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
				RESULTADOS DEL EJERCICIO			
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE			
SUMA DEL ACTIVO	1,597,990,044.35			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,597,990,044.35		

Guatemala, 03 de septiembre de 2019.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	89,861,957.62
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	89,861,957.62
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	141,379,619.26
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	808,173,722.47
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	39,872,928.62
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	32,000,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	71,141,824.23
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	63,793.00
TOTAL	1,092,631,887.58



Adel Abed Antón Turijmán
PRESIDENTE



Lic. Carlos Gabriel Mazariegos Turcios
AUDITOR



Lic. Estuardo Gamaljal Del Aguila Morales
CONTADOR



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.68091 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/08/2019.