

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	219,217,170.11			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,273,222,355.83		
Caja		25,452,867.62	1,275,075.06	Depósitos Monetarios		274,565,776.40	37,093,605.24
Banco Central		140,633,448.19	17,282,490.94	Depósitos de Ahorro		294,041,393.99	12,714,104.43
Bancos Del País		967,902.98	2,590,501.78	Depósitos a Plazo		574,155,829.00	78,298,655.93
Bancos del Exterior			5,490,802.46	Depósitos a la Orden		210,781.13	3,473.48
Cheques y Giros a Compensar		20,655,130.78	4,868,950.30	Depósitos con Restricciones		2,102,797.75	35,938.48
Giros Sobre el Exterior							
INVERSIONES TEMPORALES	446,811,178.10			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		42,159,872.42		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		395,026,470.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,189,955.02		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Bonos			
				Pagarés Financieros			
CARTERA DE CREDITOS	840,315,221.90			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		740,207,244.33	101,454,519.65	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		9,229,622.99					
(-) Estimaciones por Valuación		-10,535,133.91	-41,031.16	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	8,012,231.67	7,296,572.30	715,659.37
				CUENTAS POR PAGAR	21,124,262.51	19,478,538.63	1,645,723.88
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	10,307,329.75	10,299,527.41	7,802.34	PROVISIONES	1,868,601.64	1,868,601.64	
CUENTAS POR COBRAR	8,310,578.01	9,572,698.59	31,665.08	SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,293,785.66		OTRAS OBLIGACIONES			
				CREDITOS DIFERIDOS	2,322,935.77	2,294,714.30	28,221.47
BIENES REALIZABLES	8,752,744.96	13,781,998.46		SUMA DEL PASIVO	1,306,550,387.42		
(-) Estimaciones por Valuación		-5,029,253.50		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	7,037,487.91	7,029,685.57	7,802.34
INVERSIONES PERMANENTES	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	CAPITAL CONTABLE			
(-) Estimaciones por Valuación				CAPITAL PAGADO	289,606,400.00		
OTRAS INVERSIONES				Capital Autorizado		600,000,000.00	
(-) Estimaciones por Valuación				(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				Casa Matriz, Capital Asignado			
INMUEBLES Y MUEBLES	66,233,379.07	142,791,317.39		APORTACIONES PERMANENTES			
(-) Depreciaciones Acumuladas		-76,557,938.32		RESERVAS DE CAPITAL	13,306,572.15	13,306,572.15	
CARGOS DIFERIDOS	13,254,718.20	13,990,337.77		RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-735,619.57		REVALUACIÓN DE ACTIVOS	52,776,740.07	52,776,740.07	
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,437,220.56	-38,437,220.56	
				PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-24,867,406.69	-24,867,406.69	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	11,010,415.32		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	303,395,500.29		
SUMA DEL ACTIVO	1,616,983,375.62			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,616,983,375.62		

Guatemala, 02 de octubre de 2019.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS **92,648,287.83**
 MERCADERIAS EN DEPOSITO
TOTAL 92,648,287.83

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
 GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS **141,487,760.97**
 CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS
 ACTIVOS CREDITICIOS **857,398,443.24**
 MÁRGENES POR GIRAR
 ADMINISTRACIONES AJENAS **48,996,544.67**
 DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
 EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS
 OBLIGACIONES FINANCIERAS
 OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
 TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
 POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
 OPERACIONES DE REPORTO **35,000,000.00**
 OTRAS CUENTAS DE ORDEN **69,150,267.04**
 OTRAS CUENTAS DE REGISTRO **68,687.00**
TOTAL 1,152,101,702.92



Adel Abed Antón Turjuman
PRESIDENTE



Lic. Carlos Gabriel Mazariegos Turcios
AUDITOR



Lic. Estuardo Gamaljael Del Aguila Morales
CONTADOR



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.73551 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30/09/2019.