

## INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S. A.  
SalDOS referidos al 30 de septiembre de 2019  
Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN <sup>/6</sup>	
	A <sup>1</sup>	B <sup>2</sup>	C <sup>3</sup>	D <sup>4</sup>	E <sup>5</sup>		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR
<b>Empresariales mayores</b>	313,335.44	0.00	13.93	5,817.23	11,603.27	330,769.87	-3.82	-0.25
Total cartera vencida empresariales mayores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	-100.00
Reservas o provisiones	0.00	0.00	2.79	0.00	0.00	2.79	313.49	265.67
<b>Empresariales menores</b>	277,655.04	729.12	0.00	0.00	1,048.03	279,432.18	12.95	59.57
Total cartera vencida empresariales menores	4,969.46	0.00	0.00	0.00	199.12	5,168.58	-4.92	4.70
Reservas o provisiones	0.00	22.30	0.00	0.00	1,048.03	1,070.33	158.52	53.97
<b>Microcréditos</b>	10,378.11	80.71	266.69	0.00	1,013.71	11,739.22	25.66	187.48
Total cartera vencida microcréditos	0.00	0.81	5.24	0.00	1,013.71	1,019.76	-6.38	16.61
Reservas o provisiones	0.00	4.04	44.52	0.00	1,013.71	1,062.26	3.07	22.88
<b>Créditos hipotecarios para vivienda</b>	13,833.16	246.12	0.00	0.00	0.00	14,079.28	-2.82	-25.29
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
<b>Créditos de consumo</b>	206,764.11	2,213.25	3,119.42	21.20	9,251.14	221,369.12	19.39	109.32
Total cartera vencida de consumo	18.39	33.50	215.33	21.20	9,251.14	9,539.56	-0.29	12.46
Reservas o provisiones	0.00	74.34	564.60	10.60	9,165.42	9,814.96	0.58	14.90
<b>Total activos crediticios</b>	<b>821,965.85</b>	<b>3,269.19</b>	<b>3,400.05</b>	<b>5,838.43</b>	<b>22,916.15</b>	<b>857,389.66</b>	<b>7.10</b>	<b>34.94</b>
Total de reservas o provisiones de activos crediticios						11,950.33	-2.21	18.29
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						11,950.33	6.66	18.29
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						0.00	-100.00	n/a
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						16,436.03	11.99	-9.09
Activos crediticios respaldados con garantía real						513,216.03	5.37	42.43

**NOTAS:**

<sup>1</sup> Categoría A: De riesgo normal

<sup>2</sup> Categoría B: De riesgo superior al normal

<sup>3</sup> Categoría C: Con pérdidas esperadas

<sup>4</sup> Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

<sup>5</sup> Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

<sup>6</sup> "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web [www.bancoinmobiliario.com.gt](http://www.bancoinmobiliario.com.gt)

## INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S. A.  
SalDOS referidos al 30 de septiembre de 2019  
Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN <sup>/1</sup>		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
<b>10 Primeros mayores deudores</b>	206,118.52	0.00	206,118.52	-0.70	-2.76	24.04	68.46
Reservas o provisiones	2.79	0.00	2.79	313.49	653.09		
<b>20 Sigüientes mayores deudores</b>	131,989.88	4,751.02	136,740.90	-4.50	6.19	15.95	45.41
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	n/a	-100.00		
<b>30 Sigüientes mayores deudores</b>	110,405.06	0.00	110,405.06	3.59	20.55	12.88	36.67
Reservas o provisiones	5.96	0.00	5.96	n/a	-98.15		
<b>40 Sigüientes mayores deudores</b>	79,821.85	0.00	79,821.85	4.64	25.91	9.31	26.51
Reservas o provisiones	10.50	0.00	10.50	73.01	868.19		
<b>Resto de activos crediticios</b>	313,326.46	10,976.87	324,303.33	21.48	132.16	37.82	107.71
Reservas o provisiones	1,496.41	10,434.68	11,931.09	6.56	22.03		
<b>Total de activos crediticios</b>	<b>841,661.76</b>	<b>15,727.90</b>	<b>857,389.66</b>	<b>7.10</b>	<b>34.94</b>	<b>100.00</b>	<b>284.76</b>

**NOTAS:**

<sup>1</sup> "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web [www.bancoinmobiliario.com.gt](http://www.bancoinmobiliario.com.gt)