

# BANCO INMOBILIARIO, S.A.

## BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2019 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	221,142,888.03			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	1,300,516,960.04		
Caja		49,594,210.58	1,484,893.96	Depósitos Monetarios		296,004,893.35	44,255,406.67
Banco Central		129,673,316.64	18,858,345.61	Depósitos de Ahorro		293,072,319.45	11,399,535.83
Bancos Del País		865,717.77	2,582,420.97	Depósitos a Plazo		583,716,286.94	69,671,609.53
Bancos del Exterior			5,495,159.51	Depósitos a la Orden		210,781.13	3,462.03
Cheques y Giros a Compensar		12,320,076.33	268,746.66	Depósitos con Restricciones		2,130,490.39	52,174.72
Giros Sobre el Exterior							
<b>INVERSIONES TEMPORALES</b>	456,288,591.97			<b>CREDITOS OBTENIDOS</b>			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		41,637,052.40		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		405,006,470.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,210,188.91		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Bonos			
				Pagarés Financieros			
<b>CARTERA DE CREDITOS</b>	852,948,651.96			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		751,311,751.82	102,026,666.65	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		10,199,843.17					
(-) Estimaciones por Valuación		-10,576,268.74	-13,340.94	<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	8,495,907.97	7,809,246.15	686,661.82
				<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	16,588,791.06	15,699,563.60	889,227.46
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	7,094,418.27	7,091,656.16	2,762.11	<b>PROVISIONES</b>	2,177,154.41	2,177,154.41	
				SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	7,928,002.13	9,257,121.64	31,560.69	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,360,680.20		CREDITOS DIFERIDOS	2,561,454.87	2,504,209.58	57,245.29
				<b>SUMA DEL PASIVO</b>	1,330,340,268.35		
<b>BIENES REALIZABLES</b>	12,754,011.41	17,783,264.91		<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	7,262,585.06	7,259,822.95	2,762.11
(-) Estimaciones por Valuación		-5,029,253.50					
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
(-) Estimaciones por Valuación				<b>CAPITAL PAGADO</b>	289,606,400.00		
				Capital Autorizado		600,000,000.00	
<b>OTRAS INVERSIONES</b>				(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
(-) Estimaciones por Valuación				Casa Matriz, Capital Asignado			
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>				<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>			
				RESERVAS DE CAPITAL	13,325,613.22	13,325,613.22	
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	66,545,788.03	143,466,592.21		RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
(-) Depreciaciones Acumuladas		-76,920,804.18		REVALUACIÓN DE ACTIVOS	52,628,080.05	52,628,080.05	
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	12,540,461.11	13,297,430.77		GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-756,969.66		VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,437,220.56	-38,437,220.56	
				PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO			
				DE LAS INVERSIONES (+) (-)	-24,867,406.69	-24,867,406.69	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	11,165,549.00		
				RESULTADOS DEL EJERCICIO			
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	303,421,015.02		
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	1,641,023,868.43			<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	1,641,023,868.43		

Guatemala, 05 de noviembre de 2019.

### CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 86,429,642.84  
MERCADERIAS EN DEPOSITO  
**TOTAL 86,429,642.84**

### CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA  
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS 141,437,255.23  
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS  
ACTIVOS CREDITICIOS 865,657,335.49  
MÁRGENES POR GIRAR  
ADMINISTRACIONES AJENAS 65,349,988.17  
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS  
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS  
OBLIGACIONES FINANCIERAS  
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS  
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO  
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS  
OPERACIONES DE REPORTO 25,000,000.00  
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 72,624,619.60  
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO 73,309.00  
**TOTAL 1,170,142,507.49**



Adel Abed Antón Turiumán  
PRESIDENTE



Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso  
AUDITOR INTERNO A.I.

Lic. Estuardo Gamaljal Del Aguila Morales  
CONTADOR

Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín  
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.71001 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/10/2019.