

# BANCO INMOBILIARIO, S.A.

## ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2019

(Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		<b>97,324,310.19</b>	
Intereses	94,121,562.06		
Comisiones	3,202,748.13		
Negociación de Títulos-Valores			
Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto			
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>38,615,833.89</b>	
Intereses	33,510,807.71		
Comisiones	33,483.44		
Beneficios Adicionales	1,247,712.02		
Negociación de Títulos-Valores	1,283,590.40		
Cuota de Formación Fopa	2,540,240.32		
Productos no cobrados			
Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto			
<b>MARGEN DE INVERSIONES</b>		<b>58,708,476.30</b>	<b>58,708,476.30</b>
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		<b>3,701,935.37</b>	
Comisiones por Servicios Diversos	3,101,920.19		
Arrendamientos	87,000.00		
Almacenaje			
Avalúos e Inspecciones			
Manejo de Cuenta	513,015.18		
Otros			
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		<b>4,119,527.58</b>	
Comisiones por Servicios	4,119,527.58		
<b>MARGEN DE SERVICIOS</b>			<b>-417,592.21</b>
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		<b>1,451,959.08</b>	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores			
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	1,177,631.11		
Productos por Inversiones en Acciones	274,327.97		
Productos por Promoción de Empresas			
<b>GASTOS</b>		<b>3,195,010.63</b>	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos Valores			
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	429,219.15		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	2,765,791.48		
Gastos por Promoción de Empresas			
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			<b>-1,743,051.55</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			<b>56,547,832.54</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			<b>54,943,920.42</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			<b>1,603,912.12</b>
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		<b>9,122,484.68</b>	
Productos Extraordinarios	10,672,496.33		
Gastos Extraordinarios	1,550,011.65		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		<b>439,152.20</b>	
Productos de Ejercicios Anteriores	2,668,783.70		
Gastos de Ejercicios Anteriores	2,229,631.50		
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			<b>11,165,549.00</b>
<b>Impuesto sobre la Renta</b>			
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>11,165,549.00</b>

Guatemala, 05 de noviembre de 2019




Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales  
CONTADOR




Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso  
AUDITOR INTERNO A.I.




Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín  
GERENTE GENERAL




Adel Abed Antón Turijman  
PRESIDENTE