

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	233,429,040.99			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,291,928,535.94		
Caja		46,960,239.92	1,783,268.95	Depósitos Monetarios		286,902,523.88	49,307,161.80
Banco Central		130,883,377.69	18,059,969.38	Depósitos de Ahorro		290,141,510.11	10,283,263.09
Bancos Del País		905,349.37	2,635,650.59	Depósitos a Plazo		585,307,303.58	67,578,338.75
Bancos del Exterior			6,698,931.16	Depósitos a la Orden		210,781.13	3,458.67
Cheques y Giros a Compensar		23,143,433.09	2,358,820.84	Depósitos con Restricciones		2,158,409.62	35,785.31
Giros Sobre el Exterior							
INVERSIONES TEMPORALES	412,188,371.73			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		41,556,832.16		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		360,986,470.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,210,188.91		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Bonos			
				Pagarés Financieros			
				Obligaciones Financieras A la Orden			
				Obligaciones Financieras con Restricciones			
CARTERA DE CREDITOS	883,781,328.41			GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	9,186,272.54	8,388,304.03	797,968.51
Vigente		781,076,308.08	103,348,997.21	CUENTAS POR PAGAR	21,865,602.59	19,803,578.64	2,062,023.95
Vencida		9,282,707.37		PROVISIONES	2,540,558.34	2,540,558.34	
(-) Estimaciones por Valuación		-9,913,356.24	-13,328.01	SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
				OTRAS OBLIGACIONES			
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	6,952,251.57	6,945,955.44	6,296.13	CREDITOS DIFERIDOS	2,940,966.07	2,862,573.79	78,392.28
CUENTAS POR COBRAR	7,794,367.76	9,095,764.88	58,198.08	SUMA DEL PASIVO	1,328,461,935.48		
(-) Estimaciones por Valuación		-1,359,595.20		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	7,358,351.30	7,352,055.17	6,296.13
BIENES REALIZABLES	12,344,511.41	17,743,764.91		CAPITAL CONTABLE	289,606,400.00		
(-) Estimaciones por Valuación		-5,399,253.50		CAPITAL PAGADO		600,000,000.00	
				Capital Autorizado			
INVERSIONES PERMANENTES	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
(-) Estimaciones por Valuación				Casa Matriz, Capital Asignado			
				APORTACIONES PERMANENTES			
OTRAS INVERSIONES				RESERVAS DE CAPITAL	13,325,613.22	13,325,613.22	
(-) Estimaciones por Valuación				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	52,479,420.03	52,479,420.03	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				REVALUACIÓN DE ACTIVOS			
INMUEBLES Y MUEBLES	66,260,049.18	143,529,795.21		OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
(-) Depreciaciones Acumuladas		-77,269,746.03		GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,437,220.56	-38,437,220.56	
CARGOS DIFERIDOS	12,687,687.29	13,466,007.04		PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-778,319.75		AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO			
				DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-24,867,406.69	-24,867,406.69	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	11,291,571.08		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	303,398,377.08		
SUMA DEL ACTIVO	1,639,218,663.86			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,639,218,663.86		

Guatemala, 03 de diciembre de 2019.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	96,735,787.13
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	96,735,787.13
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	141,422,460.02
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	900,206,286.36
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	87,096,662.92
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	69,000,000.00
OPERACIONES DE REPORTO	75,274,452.64
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	73,260.00
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	
TOTAL	1,273,073,121.94



Adel Abed Antón Turiumán
PRESIDENTE



Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso
AUDITOR INTERNO A.I.



Lic. Estuardo Gamaljal Del Aguila Morales
CONTADOR



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.70254 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30/11/2019.