

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	218,206,513.82			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,278,967,328.15		
Caja		48,243,516.93	1,385,714.21	Depósitos Monetarios		273,273,507.80	46,264,586.63
Banco Central		137,990,016.05	17,398,806.07	Depósitos de Ahorro		293,014,873.43	10,483,935.48
Bancos Del País		33,122.67	2,634,637.97	Depósitos a Plazo		589,404,358.29	64,097,589.41
Bancos del Exterior			4,666,060.67	Depósitos a la Orden		210,781.13	3,457.01
Cheques y Giros a Compensar		4,344,864.39	1,509,774.86	Depósitos con Restricciones		2,178,102.85	36,136.12
Giros Sobre el Exterior							
INVERSIONES TEMPORALES	382,742,386.18			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		41,146,826.03		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		331,966,470.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,194,209.49		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Bonos			
				Pagarés Financieros			
CARTERA DE CREDITOS	904,076,212.18			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		802,668,532.56	102,254,056.08	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		9,368,301.39					
(-) Estimaciones por Valuación		-10,201,356.24	-13,321.61	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	8,672,723.42	7,747,854.69	924,868.73
				CUENTAS POR PAGAR	15,849,593.14	15,175,191.08	674,402.06
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	8,538,451.32	8,515,740.13	22,711.19	PROVISIONES	1,051,775.27	1,051,775.27	
CUENTAS POR COBRAR	9,950,929.75	11,170,120.51	140,404.44	SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,359,595.20		OTRAS OBLIGACIONES			
BIENES REALIZABLES	11,846,947.01	17,743,764.91		CREDITOS DIFERIDOS	3,238,565.21	3,163,657.86	74,907.35
(-) Estimaciones por Valuación		-5,896,817.90		SUMA DEL PASIVO	1,307,779,985.19		
INVERSIONES PERMANENTES	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	6,511,321.33	6,488,610.14	22,711.19
(-) Estimaciones por Valuación							
OTRAS INVERSIONES				CAPITAL CONTABLE			
(-) Estimaciones por Valuación				CAPITAL PAGADO	289,606,400.00		
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				Capital Autorizado		600,000,000.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	65,934,182.09	143,558,439.26		(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
(-) Depreciaciones Acumuladas		-77,624,257.17		Casa Matriz, Capital Asignado			
CARGOS DIFERIDOS	12,570,022.54	13,369,692.38		APORTACIONES PERMANENTES			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-799,669.84		RESERVAS DE CAPITAL	13,325,613.22	13,325,613.22	
				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	52,330,760.01	52,330,760.01	
				REVALUACIÓN DE ACTIVOS			
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,437,220.56	-38,437,220.56	
				PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	-24,867,406.69	-24,867,406.69	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	11,397,247.91		
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	303,355,393.89		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE			
SUMA DEL ACTIVO	1,617,646,700.41			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,617,646,700.41		

Guatemala, 03 de enero de 2020.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	97,081,052.85
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	97,081,052.85

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	141,415,131.73
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	920,789,163.73
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	79,776,135.86
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	95,000,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	74,452,654.17
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	75,395.00
TOTAL	1,311,508,480.49



Adel Abed Antón Turiumán
PRESIDENTE



Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso
AUDITOR INTERNO A.I.



Lic. Estuardo Gamalíel Del Aguila Morales
CONTADOR



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.69884 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/12/2019.