

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

NOMBRE DE LA ENTIDAD: BANCO INMOBILIARIO, S. A.

Saldos referidos al 31 de Diciembre de 2,019

Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN ^{/6}	
	A ^{/1}	B ^{/2}	C ^{/3}	D ^{/4}	E ^{/5}		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR
Empresariales mayores	333,305.85	6,371.76	0.00	0.00	17,348.42	357,026.04	7.94	2.40
Total cartera vencida empresariales mayores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	-100.00
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	-100.00
Empresariales menores	269,459.72	2,215.00	0.00	0.00	198.85	271,873.58	-2.70	32.06
Total cartera vencida empresariales menores	4,870.29	0.00	0.00	0.00	198.85	5,069.15	-1.92	3.39
Reservas o provisiones	0.00	38.52	0.00	0.00	198.85	237.38	-77.82	-66.78
Microcréditos	13,222.76	335.22	390.74	0.00	1,014.16	14,962.88	27.46	130.16
Total cartera vencida microcréditos	0.00	0.00	12.04	0.00	1,014.16	1,026.20	0.63	25.29
Reservas o provisiones	0.00	14.79	78.15	0.00	1,014.16	1,107.09	4.22	29.92
Créditos hipotecarios para vivienda	11,578.46	345.48	0.00	0.00	0.00	11,923.94	-15.31	-31.65
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Créditos de consumo	245,645.91	4,360.65	5,362.40	168.85	9,367.02	264,904.83	19.67	106.25
Total cartera vencida de consumo	19.77	5.88	114.60	168.85	9,364.24	9,673.33	1.40	14.78
Reservas o provisiones	0.00	147.60	804.02	84.42	9,367.02	10,403.07	5.99	19.91
Total activos crediticios	873,212.71	13,628.11	5,753.14	168.85	27,928.45	920,691.26	7.38	30.24
Total de reservas o provisiones de activos crediticios						11,747.53	-1.70	14.65
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						11,747.53	-1.70	14.65
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						0.00	n/a	n/a
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						17,782.34	8.19	-3.93
Activos crediticios respaldados con garantía real						549,253.42	7.02	35.27

NOTAS:

^{/1} Categoría A: De riesgo normal

^{/2} Categoría B: De riesgo superior al normal

^{/3} Categoría C: Con pérdidas esperadas

^{/4} Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

^{/5} Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

^{/6} "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

NOMBRE DE LA ENTIDAD: BANCO INMOBILIARIO, S. A.

Saldos referidos al 31 de Diciembre de 2,019

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN ^{/1}		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	208,112.07	0.00	208,112.07	0.97	-2.37	22.60	69.27
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	-100.00	-100.00		
20 Sigüentes mayores deudores	141,470.94	0.00	141,470.94	3.46	-1.48	15.37	47.09
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a		
30 Sigüentes mayores deudores	107,055.21	4,656.44	111,711.65	1.18	8.90	12.13	37.18
Reservas o provisiones	5.07	0.00	5.07	-14.87	-98.53		
40 Sigüentes mayores deudores	83,565.67	5.02	83,570.69	4.70	14.28	9.08	27.82
Reservas o provisiones	1.49	0.00	1.49	-85.80	n/a		
Resto de activos crediticios	364,718.70	11,107.21	375,825.91	15.89	115.42	40.82	125.10
Reservas o provisiones	1,053.68	10,687.29	11,740.97	-1.59	18.62		
Total de activos crediticios	904,922.59	15,768.67	920,691.26	7.38	30.24	100.00	306.46

NOTAS:

^{/1} "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt