

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS			
Intereses	115,822,583.16	119,719,531.42	
Comisiones	3,896,948.26		
Negociación de Títulos-Valores			
Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto			
GASTOS FINANCIEROS		46,989,680.03	
Intereses	40,697,857.64		
Comisiones	36,468.48		
Beneficios Adicionales	1,556,254.02		
Negociación de Títulos-Valores	1,616,672.58		
Cuota de Formación Fopa	3,082,427.31		
Productos no cobrados			
Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto			
MARGEN DE INVERSIONES		72,729,851.39	72,729,851.39
PRODUCTOS POR SERVICIOS		5,761,817.68	
Comisiones por Servicios Diversos	5,025,301.60		
Arrendamientos	104,400.00		
Almacenaje			
Avalúos e Inspecciones	632,116.08		
Manejo de Cuenta			
Otros			
GASTOS POR SERVICIOS		5,128,636.77	
Comisiones por Servicios	5,128,636.77		
MARGEN DE SERVICIOS			633,180.91
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		1,900,667.70	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores			
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	1,620,278.22		
Productos por Inversiones en Acciones	280,389.48		
Productos por Promoción de Empresas			
GASTOS		4,676,749.16	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos Valores			
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	569,393.28		
Cuentas Incobrables y de Dudosas Recuperación	4,107,355.88		
Gastos por Promoción de Empresas			
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			-2,776,081.46
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			70,586,950.84
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			68,413,354.45
MARGEN OPERACIONAL NETO			2,173,596.39
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		8,790,848.96	
Productos Extraordinarios	10,758,982.79		
Gastos Extraordinarios	1,968,133.83		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		432,802.56	
Productos de Ejercicios Anteriores	2,669,647.60		
Gastos de Ejercicios Anteriores	2,236,845.04		
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			11,397,247.91
Impuesto sobre la Renta			
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			11,397,247.91

Guatemala, 03 de enero de 2020


Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR


Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquin
GERENTE GENERAL


Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso
AUDITOR INTERNO A.I.


Lic. Adel Abed Antón Turjuman
PRESIDENTE

A LOS ACCIONISTAS

Opinión sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Banco Inmobiliario, S. A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2019, el estado de resultados, de movimientos del capital contable y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Banco Inmobiliario, S. A., al 31 de diciembre de 2019, el resultado de sus operaciones, los movimientos del capital contable y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos de Guatemala emitido por la Junta Monetaria según se describe en la Nota 2 a los estados financieros.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de este informe.

Somos independientes de Banco Inmobiliario, S.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de ética del IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Énfasis en un asunto - Base contable

Llamamos la atención a la Nota 2 a los estados financieros que describe la base contable utilizada en la preparación de los mismos. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con la base contable establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos, la cual difiere en algunos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Responsabilidades de la Dirección y de los responsables del gobierno de Banco Inmobiliario, S.A. en relación con los Estados Financieros

La Dirección es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria, el cual representa una base de contabilidad diferente a las Normas Internacionales de Información Financiera, y también es responsable del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error. Los responsables del gobierno de Banco Inmobiliario, S. A. son responsables de la supervisión del proceso de información financiera.

Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error, y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, pueden preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

GONZÁLEZ, JUÁREZ, S. C.
Firma Miembro de:
DFK INTERNATIONAL


Lic. Herbin Amory González Castellanos
Colegiado No. 035
Guatemala, 14 de febrero de 2020

Herbin Amory González Castellanos
Contador Público y Auditor
Colegiado No. 035