

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2020 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	233,609,964.61			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,372,084,962.01		
Caja		28,725,510.05	1,664,235.94	Depósitos Monetarios		330,055,183.30	54,541,895.91
Banco Central		154,118,968.53	21,412,697.74	Depósitos de Ahorro		295,307,149.77	12,038,536.06
Bancos Del País		945,520.17	2,636,580.23	Depósitos a Plazo		618,197,432.75	59,500,265.85
Bancos del Exterior			16,268,745.78	Depósitos a la Orden		210,781.13	3,450.65
Cheques y Giros a Compensar		7,621,625.39	216,080.78	Depósitos con Restricciones		2,194,196.98	36,069.61
Giros Sobre el Exterior							
INVERSIONES TEMPORALES	416,639,507.43			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		40,080,494.16		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		366,906,470.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,217,662.61		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Bonos			
				Pagarés Financieros			
CARTERA DE CREDITOS	956,207,412.13			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		865,786,030.59	94,291,585.53	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		9,945,865.45					
(-) Estimaciones por Valuación		-13,775,753.82	-40,315.62	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	8,596,500.24	8,088,881.22	507,619.02
				CUENTAS POR PAGAR	24,352,090.05	17,103,246.74	7,248,843.31
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	13,942,336.37	13,732,649.01	209,687.36	PROVISIONES	2,010,883.91	2,010,883.91	
				SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
CUENTAS POR COBRAR	7,164,754.46	8,462,592.93	118,979.21	OTRAS OBLIGACIONES			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,416,817.68		CREDITOS DIFERIDOS	3,770,502.46	3,724,824.77	45,677.69
				SUMA DEL PASIVO	1,410,814,938.67		
BIENES REALIZABLES	11,538,947.01	17,743,764.91		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	6,577,968.18	6,474,524.99	103,443.19
(-) Estimaciones por Valuación		-6,204,817.90					
INVERSIONES PERMANENTES	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	CAPITAL CONTABLE			
(-) Estimaciones por Valuación				CAPITAL PAGADO	289,606,400.00		
				Capital Autorizado		600,000,000.00	
OTRAS INVERSIONES				(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
(-) Estimaciones por Valuación				Casa Matriz, Capital Asignado			
				APORTACIONES PERMANENTES			
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				RESERVAS DE CAPITAL	13,895,475.62	13,895,475.62	
				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
INMUEBLES Y MUEBLES	65,245,254.83	144,042,390.04		REVALUACIÓN DE ACTIVOS	51,885,440.66	51,885,440.66	
(-) Depreciaciones Acumuladas		-78,797,135.21		OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
CARGOS DIFERIDOS	13,393,871.79	14,284,041.05		VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,437,220.56	-38,437,220.56	
(-) Amortizaciones Acumuladas		-890,169.26		PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-17,040,021.18	-17,040,021.18	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	4,220,122.76		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	304,130,197.30		
SUMA DEL ACTIVO	1,721,523,104.15			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,721,523,104.15		

Guatemala, 02 de abril de 2020

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 81,886,223.61
MERCADERIAS EN DEPOSITO
TOTAL 81,886,223.61

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS 141,387,066.38
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS
ACTIVOS CREDITICIOS 37,050,420.69
MÁRGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS 65,250,161.11
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTO 105,000,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 71,478,284.74
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO 85,753.00
TOTAL 420,251,685.92



Adel Abed Antón Turjuman
PRESIDENTE

[Handwritten signature of Adel Abed Antón Turjuman]



Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso
AUDITOR INTERNO A.I.

[Handwritten signature of Darwin Levi Agustín Monterroso]



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR

[Handwritten signature of Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales]



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín
GERENTE GENERAL

[Handwritten signature of Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín]

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.68467 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/03/2020.