

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE ABRIL DE 2020

(Cifras en Quetzales)

| ACTIVO | TOTAL | MONEDA NACIONAL | MONEDA EXTRANJERA | PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL | TOTAL | MONEDA NACIONAL | MONEDA EXTRANJERA |
|--|------------------|-----------------|-------------------|---|------------------|-----------------|-------------------|
| DISPONIBILIDADES | 238,933,202.33 | | | OBLIGACIONES DEPOSITARIAS | 1,359,327,236.31 | | |
| Caja | | 31,296,489.59 | 1,786,993.17 | Depósitos Monetarios | | 313,361,610.38 | 46,410,847.63 |
| Banco Central | | 150,084,713.78 | 19,183,907.29 | Depósitos de Ahorro | | 292,439,679.21 | 10,589,903.16 |
| Bancos Del País | | 1,037,418.08 | 2,646,108.01 | Depósitos a Plazo | | 622,150,724.01 | 71,928,844.77 |
| Bancos del Exterior | | | 11,295,047.85 | Depósitos a la Orden | | 210,781.13 | 3,463.12 |
| Cheques y Giros a Compensar | | 16,886,827.62 | 4,715,696.94 | Depósitos con Restricciones | | 2,195,182.94 | 36,199.96 |
| Giros Sobre el Exterior | | | | | | | |
| INVERSIONES TEMPORALES | 389,529,608.66 | | | CREDITOS OBTENIDOS | | | |
| En Títulos- Valores para Negociación | | | | Del Banco Central | | | |
| En Títulos-Valores para la venta | | 39,997,425.26 | | De Instituciones Financieras Nacionales | | | |
| En Títulos-Valores para su Vencimiento | | 339,886,470.00 | | De Instituciones Financieras Extranjeras | | | |
| Operaciones de Reporto | | 10,210,832.74 | | De Organismos Internacionales | | | |
| Certificados de Participación | | | | | | | |
| Intereses Pagados en Compra de Valores | | | | OBLIGACIONES FINANCIERAS | | | |
| (-) Estimaciones por Valuación | | -565,119.34 | | Bonos | | | |
| | | | | Pagarés Financieros | | | |
| CARTERA DE CREDITOS | 961,916,664.27 | | | Obligaciones Financieras A la Orden | | | |
| Vigente | | 871,074,208.78 | 92,838,930.40 | Obligaciones Financieras con Restricciones | | | |
| Vencida | | 11,724,225.73 | | | | | |
| (-) Estimaciones por Valuación | | -13,685,988.72 | -34,711.92 | GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR | 9,154,058.92 | 8,485,033.98 | 669,024.94 |
| | | | | CUENTAS POR PAGAR | 18,155,808.26 | 15,997,881.43 | 2,157,926.83 |
| PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR | 11,245,759.77 | 11,039,517.79 | 206,241.98 | PROVISIONES | 2,284,295.71 | 2,284,295.71 | |
| CUENTAS POR COBRAR | 7,871,262.54 | 9,224,880.03 | 158,714.68 | SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS | | | |
| (-) Estimaciones por Valuación | | -1,512,332.17 | | OTRAS OBLIGACIONES | 3,811,460.02 | 3,794,377.68 | 17,082.34 |
| BIENES REALIZABLES | 10,888,947.01 | 17,743,764.91 | | CREDITOS DIFERIDOS | | | |
| (-) Estimaciones por Valuación | | -6,854,817.90 | | SUMA DEL PASIVO | 1,392,732,859.22 | | |
| INVERSIONES PERMANENTES | 3,781,055.52 | 3,657,555.00 | 123,500.52 | OTRAS CUENTAS ACREEDORAS | 4,213,511.87 | 4,213,511.87 | |
| (-) Estimaciones por Valuación | | | | | | | |
| OTRAS INVERSIONES | | | | CAPITAL CONTABLE | 289,606,400.00 | | |
| (-) Estimaciones por Valuación | | | | CAPITAL PAGADO | | | |
| SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS | | | | Capital Autorizado | | 600,000,000.00 | |
| INMUEBLES Y MUEBLES | 64,448,704.31 | 142,474,214.47 | | (-) Capital No Pagado | | -310,393,600.00 | |
| (-) Depreciaciones Acumuladas | | -78,025,510.16 | | Casa Matriz, Capital Asignado | | | |
| CARGOS DIFERIDOS | 13,561,207.98 | 14,481,543.52 | | APORTACIONES PERMANENTES | | | |
| (-) Amortizaciones Acumuladas | | -920,335.54 | | RESERVAS DE CAPITAL | 13,895,475.62 | 13,895,475.62 | |
| | | | | RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS | | | |
| | | | | REVALUACIÓN DE ACTIVOS | 50,972,316.98 | 50,972,316.98 | |
| | | | | OBLIGACIONES SUBORDINADAS | | | |
| | | | | GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-) | | | |
| | | | | VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-) | -38,437,220.56 | -38,437,220.56 | |
| | | | | PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS | | | |
| | | | | AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-) | | | |
| | | | | GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-) | | | |
| | | | | RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | -17,040,021.18 | -17,040,021.18 | |
| | | | | RESULTADOS DEL EJERCICIO | 6,233,090.44 | | |
| | | | | SUMA DEL CAPITAL CONTABLE | 305,230,041.30 | | |
| SUMA DEL ACTIVO | 1,702,176,412.39 | | | SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL | 1,702,176,412.39 | | |

Guatemala, 05 de mayo de 2020

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 82,636,125.39
 MERCADERIAS EN DEPOSITO
TOTAL 82,636,125.39

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
 GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS 141,442,068.13
 CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS
 ACTIVOS CREDITICIOS 982,494,024.53
 MÁRGENES POR GIRAR
 ADMINISTRACIONES AJENAS 38,008,988.29
 DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
 EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS
 OBLIGACIONES FINANCIERAS
 OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
 TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
 POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
 OPERACIONES DE REPORTO 90,000,000.00
 OTRAS CUENTAS DE ORDEN 71,450,076.65
 OTRAS CUENTAS DE REGISTRO 85,761.00
TOTAL 1,323,480,918.60



Adel Abed Antón Turjuman
PRESIDENTE

[Handwritten signature of Adel Abed Antón Turjuman]



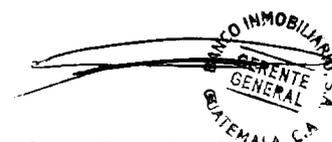
Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso
AUDITOR INTERNO A.I.

[Handwritten signature of Darwin Levi Agustín Monterroso]



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR

[Handwritten signature of Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales]



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín
GERENTE GENERAL

[Handwritten signature of Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín]

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.71244 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30/04/2020.