

# BANCO INMOBILIARIO, S.A.

## BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE ABRIL DE 2020

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	238,933,202.33			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	1,359,327,236.31		
Caja		31,296,489.59	1,786,993.17	Depósitos Monetarios		313,361,610.38	46,410,847.63
Banco Central		150,084,713.78	19,183,907.29	Depósitos de Ahorro		292,439,679.21	10,589,903.16
Bancos Del País		1,037,418.08	2,646,108.01	Depósitos a Plazo		622,150,724.01	71,928,844.77
Bancos del Exterior			11,295,047.85	Depósitos a la Orden		210,781.13	3,463.12
Cheques y Giros a Compensar		16,886,827.62	4,715,696.94	Depósitos con Restricciones		2,195,182.94	36,199.96
Giros Sobre el Exterior							
<b>INVERSIONES TEMPORALES</b>	389,529,608.66			<b>CREDITOS OBTENIDOS</b>			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		39,997,425.26		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		339,886,470.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,210,832.74		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Bonos			
				Pagarés Financieros			
<b>CARTERA DE CREDITOS</b>	961,916,664.27			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		871,074,208.78	92,838,930.40	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		11,724,225.73					
(-) Estimaciones por Valuación		-13,685,988.72	-34,711.92	<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	9,154,058.92	8,485,033.98	669,024.94
				<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	18,155,808.26	15,997,881.43	2,157,926.83
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	11,245,759.77	11,039,517.79	206,241.98	<b>PROVISIONES</b>	2,284,295.71	2,284,295.71	
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	7,871,262.54	9,224,880.03	158,714.68	<b>SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,512,332.17		<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>	3,811,460.02	3,794,377.68	17,082.34
<b>BIENES REALIZABLES</b>	10,888,947.01	17,743,764.91		<b>CREDITOS DIFERIDOS</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-6,854,817.90		<b>SUMA DEL PASIVO</b>	1,392,732,859.22		
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	4,213,511.87	4,213,511.87	
(-) Estimaciones por Valuación							
<b>OTRAS INVERSIONES</b>				<b>CAPITAL CONTABLE</b>	289,606,400.00		
(-) Estimaciones por Valuación				<b>CAPITAL PAGADO</b>			
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>				Capital Autorizado		600,000,000.00	
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	64,448,704.31	142,474,214.47		(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
(-) Depreciaciones Acumuladas		-78,025,510.16		Casa Matriz, Capital Asignado			
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	13,561,207.98	14,481,543.52		<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-920,335.54		RESERVAS DE CAPITAL	13,895,475.62	13,895,475.62	
				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
				REVALUACIÓN DE ACTIVOS	50,972,316.98	50,972,316.98	
				<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,437,220.56	-38,437,220.56	
				PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO			
				DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-17,040,021.18	-17,040,021.18	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	6,233,090.44		
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	305,230,041.30		
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	1,702,176,412.39			<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	1,702,176,412.39		

Guatemala, 05 de mayo de 2020

### CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 82,636,125.39  
 MERCADERIAS EN DEPOSITO  
**TOTAL 82,636,125.39**

### CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA  
 GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS 141,442,068.13  
 CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS  
 ACTIVOS CREDITICIOS 982,494,024.53  
 MÁRGENES POR GIRAR  
 ADMINISTRACIONES AJENAS 38,008,988.29  
 DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS  
 EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS  
 OBLIGACIONES FINANCIERAS  
 OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS  
 TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO  
 POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS  
 OPERACIONES DE REPORTO 90,000,000.00  
 OTRAS CUENTAS DE ORDEN 71,450,076.65  
 OTRAS CUENTAS DE REGISTRO 85,761.00  
**TOTAL 1,323,480,918.60**



Adel Abed Antón Turjuman  
PRESIDENTE

*(Handwritten signature of Adel Abed Antón Turjuman)*



Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso  
AUDITOR INTERNO A.I.

*(Handwritten signature of Darwin Levi Agustín Monterroso)*



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales  
CONTADOR

*(Handwritten signature of Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales)*



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín  
GERENTE GENERAL

*(Handwritten signature of Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín)*

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.71244 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30/04/2020.