

## INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.  
Saldos referidos al 31 de marzo de 2020  
Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN <sup>6</sup>	
	A <sup>1</sup>	B <sup>2</sup>	C <sup>3</sup>	D <sup>4</sup>	E <sup>5</sup>		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR
Empresariales mayores	342,479.38	6,252.48	0.00	0.00	17,327.17	366,059.03	2.53	7.52
Total cartera vencida empresariales mayores	129.00	0.00	0.00	0.00	0.00	129.00	n/a	n/a
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Empresariales menores	289,099.24	4,098.79	1.10	0.00	198.85	293,397.98	7.92	29.65
Total cartera vencida empresariales menores	5,150.10	0.00	1.10	0.00	198.85	5,350.05	5.54	3.60
Reservas o provisiones	0.00	24.09	0.22	0.00	198.85	223.16	-5.99	-44.61
Microcréditos	13,654.82	439.30	369.90	10.27	1,096.58	15,570.85	4.06	103.22
Total cartera vencida microcréditos	0.00	0.00	0.00	10.27	1,096.58	1,106.84	7.86	23.76
Reservas o provisiones	0.00	20.23	73.98	5.13	1,096.58	1,195.92	8.02	27.86
Créditos hipotecarios para vivienda	11,321.99	327.26	0.00	0.00	0.00	11,649.25	-2.30	-25.37
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	-100.00
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Créditos de consumo	266,166.44	5,296.87	8,891.58	128.94	9,719.19	290,203.02	9.55	87.73
Total cartera vencida de consumo	28.05	17.02	322.39	128.94	9,719.19	10,215.60	5.61	12.98
Reservas o provisiones	0.00	141.99	1,237.28	64.47	9,719.19	11,162.93	7.30	22.88
<b>Total activos crediticios</b>	<b>922,721.87</b>	<b>16,414.71</b>	<b>9,262.57</b>	<b>139.21</b>	<b>28,341.79</b>	<b>976,880.14</b>	<b>6.10</b>	<b>31.19</b>
Total de reservas o provisiones de activos crediticios						15,232.91	29.67	46.15
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						12,582.01	7.10	20.72
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						2,650.90	n/a	n/a
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						21,437.34	11.12	66.16
Activos crediticios respaldados con garantía real						573,322.40	4.38	28.85

### NOTAS:

<sup>1</sup> Categoría A: De riesgo normal

<sup>2</sup> Categoría B: De riesgo superior al normal

<sup>3</sup> Categoría C: Con pérdidas esperadas

<sup>4</sup> Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

<sup>5</sup> Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

<sup>6</sup> "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web [www.bancoinmobiliario.com.gt](http://www.bancoinmobiliario.com.gt)

## INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.  
Saldos referidos al 31 de marzo de 2020  
Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN <sup>1</sup>		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	208,840.51	129.00	208,969.51	0.41	0.09	21.39	68.69
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a		
20 Sigüientes mayores deudores	152,327.06	0.00	152,327.06	7.67	8.36	15.59	50.07
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a		
30 Sigüientes mayores deudores	111,352.60	4,937.35	116,289.94	4.10	12.03	11.90	38.23
Reservas o provisiones	4.82	1.14	5.95	17.40	-82.04		
40 Sigüientes mayores deudores	88,550.45	5.02	88,555.47	5.96	16.57	9.07	29.11
Reservas o provisiones	2.52	1.00	3.52	136.06	n/a		
Resto de activos crediticios	399,008.03	11,730.13	410,738.16	9.29	90.60	42.05	135.02
Reservas o provisiones	1,424.91	11,147.63	12,572.54	7.08	21.01		
<b>Total de activos crediticios</b>	<b>960,078.65</b>	<b>16,801.49</b>	<b>976,880.14</b>	<b>6.10</b>	<b>31.19</b>	<b>100.00</b>	<b>321.12</b>

### NOTAS:

<sup>1</sup> "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web [www.bancoinmobiliario.com.gt](http://www.bancoinmobiliario.com.gt)