

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MAYO DE 2020

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA		PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA	
		NACIONAL	EXTRANJERA			NACIONAL	EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	210,344,986.11			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,355,704,632.41		
Caja		29,902,290.79	1,764,966.33	Depósitos Monetarios		294,347,102.02	42,017,697.82
Banco Central		135,745,714.53	17,635,136.11	Depósitos de Ahorro		291,734,774.63	10,565,242.07
Bancos Del País		3,023,988.88	2,638,481.02	Depósitos a Plazo		640,914,239.76	73,675,820.73
Bancos del Exterior			9,012,711.36	Depósitos a la Orden		210,781.13	3,452.81
Cheques y Giros a Compensar		9,239,599.08	1,382,098.01	Depósitos con Restricciones		2,199,429.20	36,092.24
Giros Sobre el Exterior							
INVERSIONES TEMPORALES	419,417,872.99			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		39,905,689.59		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		369,866,470.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,210,832.74		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Bonos			
				Pagarés Financieros			
CARTERA DE CREDITOS	962,137,241.68			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		871,503,849.43	92,296,707.02	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		12,057,282.58					
(-) Estimaciones por Valuación		-13,685,988.72	-34,608.63	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	8,747,399.60	7,910,182.54	837,217.06
				CUENTAS POR PAGAR	21,936,866.78	19,524,171.26	2,412,695.52
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	9,593,460.72	9,435,576.57	157,884.15	PROVISIONES	2,660,323.68	2,660,323.68	
CUENTAS POR COBRAR	9,316,810.62	10,475,456.00	353,686.79	SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,512,332.17		OTRAS OBLIGACIONES	3,765,921.80	3,762,307.17	3,614.63
				CREDITOS DIFERIDOS			
BIENES REALIZABLES	10,888,947.01	17,743,764.91		SUMA DEL PASIVO	1,392,815,144.27		
(-) Estimaciones por Valuación		-6,854,817.90		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	4,186,448.26	4,186,448.26	
INVERSIONES PERMANENTES	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	CAPITAL CONTABLE			
(-) Estimaciones por Valuación				CAPITAL PAGADO	289,606,400.00		
				Capital Autorizado		600,000,000.00	
OTRAS INVERSIONES				(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
(-) Estimaciones por Valuación				Casa Matriz, Capital Asignado			
				APORTACIONES PERMANENTES			
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				RESERVAS DE CAPITAL	13,895,475.62	13,895,475.62	
				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
INMUEBLES Y MUEBLES	78,274,237.71	156,656,725.99		REVALUACIÓN DE ACTIVOS	65,001,515.82	65,001,515.82	
(-) Depreciaciones Acumuladas		-78,382,488.28		OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
CARGOS DIFERIDOS	13,355,065.48	14,305,567.30		VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,437,220.56	-38,437,220.56	
(-) Amortizaciones Acumuladas		-950,501.82		PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-17,040,021.18	-17,040,021.18	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	7,081,935.61		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	320,108,085.31		
SUMA DEL ACTIVO	1,717,109,677.84			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,717,109,677.84		

Guatemala, 02 de junio de 2020

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	77,789,422.04
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	77,789,422.04

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	141,396,612.96
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	982,714,498.57
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	55,508,988.29
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	80,000,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	70,526,602.42
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	85,443.00
TOTAL	1,330,232,145.24



Adel Abed Antón Turjuman
PRESIDENTE

[Signature]



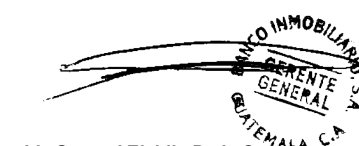
Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso
AUDITOR INTERNO A.I.

[Signature]



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR

[Signature]



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín
GERENTE GENERAL

[Signature]

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.68949 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/05/2020.