

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE JUNIO DE 2020

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	306,349,333.33			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,412,827,980.67		
Caja		36,302,466.65	1,847,082.16	Depósitos Monetarios		331,940,026.92	43,777,799.21
Banco Central		220,289,357.00	24,134,903.28	Depósitos de Ahorro		304,855,629.94	11,057,225.62
Bancos Del País		1,866,310.72	2,646,341.27	Depósitos a Plazo		644,968,852.53	73,779,012.05
Bancos del Exterior				Depósitos a la Orden		210,781.13	3,457.65
Cheques y Giros a Compensar		7,944,121.16	4,238,303.73	Depósitos con Restricciones		2,199,052.83	36,142.79
Giros Sobre el Exterior							
INVERSIONES TEMPORALES	453,308,405.01			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		39,812,181.51		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		403,846,470.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,214,872.84		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Bonos			
				Pagarés Financieros			
CARTERA DE CREDITOS	955,887,832.77			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		871,588,683.97	87,733,088.65	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		10,286,705.97					
(-) Estimaciones por Valuación		-13,685,988.72	-34,657.10	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	8,404,815.15	7,517,132.18	887,682.97
				CUENTAS POR PAGAR	89,237,041.80	87,835,819.78	1,401,222.02
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	10,922,980.48	10,836,145.34	86,835.14	PROVISIONES	3,073,488.55	3,073,488.55	
				SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
CUENTAS POR COBRAR	10,693,600.47	11,701,228.57	504,704.07	OTRAS OBLIGACIONES			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,512,332.17		CREDITOS DIFERIDOS	3,813,693.55	3,810,889.53	2,804.02
				SUMA DEL PASIVO	1,517,357,019.72		
BIENES REALIZABLES	9,898,888.78	17,743,764.91		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	4,459,136.72	4,459,136.72	
(-) Estimaciones por Valuación		-7,844,876.13					
INVERSIONES PERMANENTES	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	CAPITAL CONTABLE	289,606,400.00		
(-) Estimaciones por Valuación				Capital Autorizado		600,000,000.00	
				(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
OTRAS INVERSIONES				Casa Matriz, Capital Asignado			
(-) Estimaciones por Valuación				APORTACIONES PERMANENTES			
				RESERVAS DE CAPITAL	13,895,475.62	13,895,475.62	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
				REVALUACIÓN DE ACTIVOS	64,802,660.17	64,802,660.17	
INMUEBLES Y MUEBLES	77,976,305.99	156,774,046.93		OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
(-) Depreciaciones Acumuladas		-78,797,740.94		GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,437,220.56	-38,437,220.56	
CARGOS DIFERIDOS	13,132,483.35	14,113,151.45		PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-980,668.10		AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	-17,040,021.18	-17,040,021.18	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	7,307,435.21		
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	320,134,729.26		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	320,134,729.26		
SUMA DEL ACTIVO	1,841,950,885.70			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,841,950,885.70		

Guatemala, 02 de julio de 2020

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	90,715,193.74
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	90,715,193.74

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	141,417,944.21
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	976,469,160.63
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	255,508,988.29
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	55,000,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	70,605,439.17
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	82,723.00
TOTAL	1,499,084,255.30



Adel Abed Antón Turjuman
PRESIDENTE

[Signature]



Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso
AUDITOR INTERNO A.I.



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.70026 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30/06/2020.