

# BANCO INMOBILIARIO, S.A.

## BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE JUNIO DE 2020

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>306,349,333.33</b>			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	<b>1,412,827,980.67</b>		
Caja		36,302,466.65	1,847,082.16	Depósitos Monetarios		331,940,026.92	43,777,799.21
Banco Central		220,289,357.00	24,134,903.28	Depósitos de Ahorro		304,855,629.94	11,057,225.62
Bancos Del País		1,866,310.72	2,646,341.27	Depósitos a Plazo		644,968,852.53	73,779,012.05
Bancos del Exterior				Depósitos a la Orden		210,781.13	3,457.65
Cheques y Giros a Compensar		7,944,121.16	4,238,303.73	Depósitos con Restricciones		2,199,052.83	36,142.79
Giros Sobre el Exterior							
<b>INVERSIONES TEMPORALES</b>	<b>453,308,405.01</b>			<b>CREDITOS OBTENIDOS</b>			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		39,812,181.51		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		403,846,470.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,214,872.84		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Bonos			
				Pagarés Financieros			
<b>CARTERA DE CREDITOS</b>	<b>955,887,832.77</b>			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		871,588,683.97	87,733,088.65	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		10,286,705.97					
(-) Estimaciones por Valuación		-13,685,988.72	-34,657.10	<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	<b>8,404,815.15</b>	<b>7,517,132.18</b>	<b>887,682.97</b>
				<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>89,237,041.80</b>	<b>87,835,819.78</b>	<b>1,401,222.02</b>
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	<b>10,922,980.48</b>	<b>10,836,145.34</b>	<b>86,835.14</b>	<b>PROVISIONES</b>	<b>3,073,488.55</b>	<b>3,073,488.55</b>	
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>10,693,600.47</b>	<b>11,701,228.57</b>	<b>504,704.07</b>	<b>SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,512,332.17		<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>			
<b>BIENES REALIZABLES</b>	<b>9,898,888.78</b>	<b>17,743,764.91</b>		<b>CREDITOS DIFERIDOS</b>	<b>3,813,693.55</b>	<b>3,810,889.53</b>	<b>2,804.02</b>
(-) Estimaciones por Valuación		-7,844,876.13		<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>1,517,357,019.72</b>		
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>3,781,055.52</b>	<b>3,657,555.00</b>	<b>123,500.52</b>	<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	<b>4,459,136.72</b>	<b>4,459,136.72</b>	
(-) Estimaciones por Valuación				<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>289,606,400.00</b>		
<b>OTRAS INVERSIONES</b>				Capital Autorizado		600,000,000.00	
(-) Estimaciones por Valuación				(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>				Casa Matriz, Capital Asignado			
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	<b>77,976,305.99</b>	<b>156,774,046.93</b>		<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>			
(-) Depreciaciones Acumuladas		-78,797,740.94		<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>13,895,475.62</b>	<b>13,895,475.62</b>	
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>13,132,483.35</b>	<b>14,113,151.45</b>		<b>RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS</b>			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-980,668.10		<b>REVALUACIÓN DE ACTIVOS</b>	<b>64,802,660.17</b>	<b>64,802,660.17</b>	
				<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>			
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>1,841,950,885.70</b>			<b>GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)</b>			
				<b>VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)</b>	<b>-38,437,220.56</b>	<b>-38,437,220.56</b>	
				<b>PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS</b>			
				<b>AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)</b>			
				<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO</b>			
				<b>DE LAS INVERSIONES (+) (-)</b>	<b>-17,040,021.18</b>	<b>-17,040,021.18</b>	
				<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	<b>7,307,435.21</b>		
				<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>320,134,729.26</b>		
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>320,134,729.26</b>		
				<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	<b>1,841,950,885.70</b>		

Guatemala, 02 de julio de 2020

### CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS **90,715,193.74**  
 MERCADERIAS EN DEPOSITO  
**TOTAL 90,715,193.74**

### CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA  
 GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS **141,417,944.21**  
 CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS  
 ACTIVOS CREDITICIOS **976,469,160.63**  
 MÁRGENES POR GIRAR  
 ADMINISTRACIONES AJENAS **255,508,988.29**  
 DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS  
 EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS  
 OBLIGACIONES FINANCIERAS  
 OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS  
 TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO  
 POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS  
 OPERACIONES DE REPORTO **55,000,000.00**  
 OTRAS CUENTAS DE ORDEN **70,605,439.17**  
 OTRAS CUENTAS DE REGISTRO **82,723.00**  
**TOTAL 1,499,084,255.30**



Adel Abed Antón Turjuman  
PRESIDENTE

*[Signature]*



Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso  
AUDITOR INTERNO A.I.

*[Signature]*



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales  
CONTADOR

*[Signature]*  
 Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín  
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.70026 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30/06/2020.