

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S. A.
Saldos referidos al 30 de junio de 2020
Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN ⁶	
	A ¹	B ²	C ³	D ⁴	E ⁵		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR
Empresariales mayores	326,920.95	27,948.89	0.00	0.00	17,350.55	372,220.40	1.68	8.23
Total cartera vencida empresariales mayores	5,028.54	0.00	0.00	0.00	0.00	5,028.54	3,798.09	n/a
Reservas o provisiones	0.00	1.81	0.00	0.00	0.00	1.81	n/a	169.15
Empresariales menores	268,535.00	6,227.84	0.00	0.00	364.79	275,127.63	-6.23	11.21
Total cartera vencida empresariales menores	218.44	0.00	0.00	0.00	364.79	583.23	-89.10	-89.27
Reservas o provisiones	0.00	51.91	0.00	0.00	364.79	416.70	86.73	0.65
Microcréditos	12,655.12	1,273.81	210.48	43.85	1,106.84	15,290.12	-1.80	63.67
Total cartera vencida microcréditos	30.00	0.00	0.00	43.85	1,106.84	1,180.70	6.67	8.39
Reservas o provisiones	0.00	63.69	25.10	21.93	1,106.84	1,217.56	1.81	18.14
Créditos hipotecarios para vivienda	10,119.16	854.10	0.00	0.00	0.00	10,973.26	-5.80	-24.26
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Créditos de consumo	274,525.72	9,666.37	8,171.24	254.98	10,253.88	302,872.19	4.37	63.34
Total cartera vencida de consumo	17.81	29.82	41.71	26.15	10,253.88	10,369.37	1.51	8.39
Reservas o provisiones	0.00	322.93	1,433.24	127.49	10,253.88	12,137.54	8.73	24.38
Total activos crediticios	892,755.97	45,971.02	8,381.72	298.84	29,076.07	976,483.61	-0.04	21.97
Total de reservas o provisiones de activos crediticios						15,032.95	-1.31	23.01
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						13,773.61	9.47	22.94
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						1,259.34	-52.49	23.80
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						28,403.58	32.50	93.54
Activos crediticios respaldados con garantía real						560,880.07	-2.17	15.16

NOTAS:

¹ Categoría A: De riesgo normal

² Categoría B: De riesgo superior al normal

³ Categoría C: Con pérdidas esperadas

⁴ Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

⁵ Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

⁶ "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S. A.
Saldos referidos al 30 de junio de 2020
Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN ¹		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	209,868.99	0.00	209,868.99	0.43	1.11	21.49	65.71
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	n/a	-100.00		
20 Sigüientes mayores deudores	144,052.25	5,028.54	149,080.79	-2.13	4.12	15.27	46.68
Reservas o provisiones	1.81	0.00	1.81	n/a	n/a		
30 Sigüientes mayores deudores	113,653.96	5.68	113,659.64	-2.26	6.64	11.64	35.59
Reservas o provisiones	8.81	5.68	14.49	143.39	n/a		
40 Sigüientes mayores deudores	85,778.91	5.02	85,783.93	-3.13	12.45	8.78	26.86
Reservas o provisiones	2.24	5.02	7.26	106.29	19.61		
Resto de activos crediticios	405,967.67	12,122.59	418,090.26	1.79	56.62	42.82	130.91
Reservas o provisiones	1,990.40	11,759.65	13,750.05	9.37	22.80		
Total de activos crediticios	959,321.77	17,161.83	976,483.61	-0.04	21.97	100.00	305.74

NOTAS:

¹ "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt