

# BANCO INMOBILIARIO, S.A.

## BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE AGOSTO DEL 2020

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	288,759,594.19			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	1,445,818,174.27		
Caja		37,307,651.72	1,958,416.76	Depósitos Monetarios		318,606,059.44	40,671,980.77
Banco Central		205,234,407.05	20,315,696.28	Depósitos de Ahorro		327,874,150.48	9,996,867.28
Bancos Del País		2,228,807.56	6,526,380.25	Depósitos a Plazo		667,191,438.01	79,031,910.45
Bancos del Exterior			9,746,238.86	Depósitos a la Orden		210,781.13	3,470.96
Cheques y Giros a Compensar		3,549,862.85	1,892,132.86	Depósitos con Restricciones		2,195,233.79	36,281.96
Giros Sobre el Exterior							
<b>INVERSIONES TEMPORALES</b>	513,105,136.11			<b>CREDITOS OBTENIDOS</b>			
En Títulos- Valores para Negociación		41,654,235.33		Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		461,806,470.00		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		10,209,550.12		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto				De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Bonos			
				Pagarés Financieros			
<b>CARTERA DE CREDITOS</b>	937,649,189.21			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		857,262,871.69	82,970,968.23	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		10,947,181.50					
(-) Estimaciones por Valuación		-13,471,260.40	-60,571.81	<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	8,104,901.50	7,177,282.00	927,619.50
				<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	81,993,674.79	81,008,777.35	984,897.44
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	14,662,985.01	14,512,683.87	150,301.14	<b>PROVISIONES</b>	1,812,835.81	1,812,835.81	
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	11,393,501.53	12,396,983.28	547,868.19	<b>SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,551,349.94		<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>			
<b>BIENES REALIZABLES</b>	9,898,888.78	17,743,764.91		<b>CREDITOS DIFERIDOS</b>	3,724,883.68	3,715,203.13	9,680.55
(-) Estimaciones por Valuación		-7,844,876.13		<b>SUMA DEL PASIVO</b>	1,541,454,470.05		
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	5,965,517.91	5,904,122.71	61,395.20
(-) Estimaciones por Valuación							
<b>OTRAS INVERSIONES</b>				<b>CAPITAL CONTABLE</b>	289,606,400.00		
(-) Estimaciones por Valuación				Capital Pagado		600,000,000.00	
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>				Capital Autorizado		-310,393,600.00	
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	77,384,490.20	157,011,733.01		(-) Capital No Pagado			
(-) Depreciaciones Acumuladas		-79,627,242.81		Casa Matriz, Capital Asignado			
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	13,925,080.73	14,966,081.39		<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-1,041,000.66		<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	13,895,475.62	13,895,475.62	
				<b>RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS</b>	64,410,591.81	64,410,591.81	
				<b>REVALUACIÓN DE ACTIVOS</b>			
				<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>			
				<b>GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)</b>			
				<b>VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACION DUDOSA (-)</b>	-38,437,220.56	-38,437,220.56	
				<b>PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS</b>			
				<b>AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)</b>			
				<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)</b>			
				<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	-17,040,021.18	-17,040,021.18	
				<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	10,704,707.63		
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	323,139,933.32		
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	1,870,559,921.28			<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	1,870,559,921.28		

Guatemala, 02 de septiembre de 2020

### CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 99,734,773.58  
MERCADERIAS EN DEPOSITO  
**TOTAL 99,734,773.58**

### CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA  
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS 141,476,669.52  
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS  
ACTIVOS CREDITIVOS 958,056,149.89  
MÁRGENES POR GIRAR  
ADMINISTRACIONES AJENAS 555,058,638.00  
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS  
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS  
OBLIGACIONES FINANCIERAS  
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS  
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO  
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS  
OPERACIONES DE REPORTO 30,000,000.00  
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 72,188,101.66  
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO 81,937.00  
**TOTAL 1,756,861,496.07**



Adel Abed Antón Turjuman  
PRESIDENTE



Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso  
AUDITOR INTERNO A.I.



Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales  
CONTADOR



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín  
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.72991 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/08/2020.