

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	280,102,447.68			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,517,700,865.21		
Caja		43,632,356.89	1,903,173.46	Depósitos Monetarios		355,901,923.53	56,726,262.71
Banco Central		175,082,630.24	30,866,445.63	Depósitos de Ahorro		331,238,849.88	10,142,126.18
Bancos Del País		3,465,944.42	6,577,966.91	Depósitos a Plazo		681,574,998.87	79,670,625.38
Bancos del Exterior			13,503,359.03	Depósitos a la Orden		210,781.13	3,496.16
Cheques y Giros a Compensar		3,585,834.08	1,484,737.02	Depósitos con Restricciones		2,195,256.05	36,545.32
Giros Sobre el Exterior							
INVERSIONES TEMPORALES	537,837,361.12			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		41,384,849.24		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		486,786,470.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,231,161.22		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Bonos			
				Pagarés Financieros			
CARTERA DE CREDITOS	968,396,958.38			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		886,040,937.19	84,307,012.57	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		11,581,280.51					
(-) Estimaciones por Valuación		-13,471,260.40	-61,011.49	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	8,480,457.93	7,683,261.75	797,196.18
				CUENTAS POR PAGAR	49,464,647.31	48,782,416.46	682,230.85
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	11,231,864.69	11,210,876.38	20,988.31	PROVISIONES	2,394,799.47	2,394,799.47	
CUENTAS POR COBRAR	10,449,501.93	11,316,027.57	684,824.30	SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,551,349.94		OTRAS OBLIGACIONES			
BIENES REALIZABLES	8,875,888.78	17,743,764.91		CREDITOS DIFERIDOS	3,782,399.77	3,724,974.01	57,425.76
(-) Estimaciones por Valuación		-8,867,876.13		SUMA DEL PASIVO	1,581,823,169.69		
INVERSIONES PERMANENTES	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	6,002,132.06	5,390,183.59	611,948.47
(-) Estimaciones por Valuación							
OTRAS INVERSIONES				CAPITAL CONTABLE			
(-) Estimaciones por Valuación				CAPITAL PAGADO	289,606,400.00		
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				Capital Autorizado		600,000,000.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	77,156,163.44	157,203,377.51		(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
(-) Depreciaciones Acumuladas		-80,047,214.07		Casa Matriz, Capital Asignado			
CARGOS DIFERIDOS	13,745,876.16	14,817,043.10		APORTACIONES PERMANENTES			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-1,071,166.94		RESERVAS DE CAPITAL	13,895,475.62	13,895,475.62	
				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
				REVALUACIÓN DE ACTIVOS	64,211,736.69	64,211,736.69	
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,437,220.56	-38,437,220.56	
				PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO			
				DE LAS INVERSIONES (+) (-)	-17,040,021.18	-17,040,021.18	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	11,515,445.38		
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	323,751,815.95		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE			
SUMA DEL ACTIVO	1,911,577,117.70			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,911,577,117.70		

Guatemala, 02 de octubre de 2020

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	82,436,628.92
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	82,436,628.92

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	141,587,801.96
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	988,820,520.55
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	304,516,307.12
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	71,863,646.91
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	81,956.00
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	
TOTAL	1,506,870,232.54



Adel Abed Antón Turjuman
PRESIDENTE

(Handwritten signature of Adel Abed Antón Turjuman)

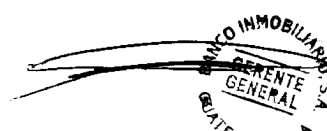


Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso
AUDITOR INTERNO A.I.

(Handwritten signature of Darwin Levi Agustín Monterroso)



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín
GERENTE GENERAL

(Handwritten signature of Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín)

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.78602 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30/09/2020.