

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE OCTUBRE DEL 2020

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	290,987,295.89			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,515,640,123.19		
Caja		42,239,232.23	1,719,098.19	Depósitos Monetarios		345,756,630.21	56,635,601.26
Banco Central		161,074,722.77	40,078,002.82	Depósitos de Ahorro		324,595,187.57	10,535,859.55
Bancos Del País		1,208,571.13	6,586,356.20	Depósitos a Plazo		688,075,093.24	87,612,511.87
Bancos del Exterior			14,950,205.92	Depósitos a la Orden		194,258.58	3,500.62
Cheques y Giros a Compensar		21,349,886.57	1,781,220.06	Depósitos con Restricciones		2,194,888.36	36,591.93
Giros Sobre el Exterior							
INVERSIONES TEMPORALES	511,664,119.32			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		41,231,607.44		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		460,766,470.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,231,161.22		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Bonos			
				Pagarés Financieros			
CARTERA DE CREDITOS	967,016,227.90			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		881,352,371.46	87,345,846.02	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		11,848,402.50					
(-) Estimaciones por Valuación		-13,475,241.66	-55,150.42	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	9,224,218.10	8,265,966.74	958,251.36
				CUENTAS POR PAGAR	28,079,140.48	26,595,730.78	1,483,409.70
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	10,217,843.57	10,178,973.43	38,870.14	PROVISIONES	2,379,171.04	2,379,171.04	
				SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
CUENTAS POR COBRAR	10,896,143.80	12,430,213.61	19,237.75	OTRAS OBLIGACIONES	3,789,389.49	3,724,000.32	65,389.17
(-) Estimaciones por Valuación		-1,553,307.56		CREDITOS DIFERIDOS			
				SUMA DEL PASIVO	1,559,112,042.30		
BIENES REALIZABLES	8,875,888.78	17,743,764.91		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	9,001,091.72	8,378,319.04	622,772.68
(-) Estimaciones por Valuación		-8,867,876.13					
INVERSIONES PERMANENTES	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	CAPITAL CONTABLE	289,606,400.00	600,000,000.00	-310,393,600.00
(-) Estimaciones por Valuación				Capital Autorizado			
				(-) Capital No Pagado			
OTRAS INVERSIONES				Casa Matriz, Capital Asignado			
(-) Estimaciones por Valuación				APORTACIONES PERMANENTES			
				RESERVAS DE CAPITAL	13,895,475.62	13,895,475.62	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
				REVALUACIÓN DE ACTIVOS	64,018,523.45	64,018,523.45	
INMUEBLES Y MUEBLES	76,779,731.89	157,228,916.51		OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
(-) Depreciaciones Acumuladas		-80,449,184.62		GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,437,220.56	-38,437,220.56	
CARGOS DIFERIDOS	14,089,061.02	15,190,394.24		PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-1,101,333.22		AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-17,040,021.18	-17,040,021.18	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	14,151,076.34		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	326,194,233.67		
SUMA DEL ACTIVO	1,894,307,367.69			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,894,307,367.69		

Guatemala, 03 de noviembre de 2020

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 81,999,850.34
MERCADERIAS EN DEPOSITO
TOTAL 81,999,850.34

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS 141,607,469.49
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS
ACTIVOS CREDITICIOS 986,848,734.74
MÁRGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS 305,888,459.82
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTO
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 71,563,482.45
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO 81,010.00
TOTAL 1,505,989,156.50



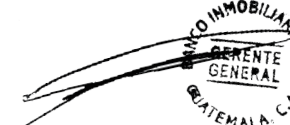
Adel Abed Antón Turjuman
PRESIDENTE



Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso
AUDITOR INTERNO A.I.



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquin
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.79595 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/10/2020.