

# BANCO INMOBILIARIO, S.A.

## ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2020

(Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		<b>114,946,818.67</b>	
Intereses	112,537,545.30		
Comisiones	2,409,273.37		
Negociación de Títulos-Valores			
Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto			
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>43,540,397.91</b>	
Intereses	38,623,355.81		
Comisiones	1,178.30		
Beneficios Adicionales	179,942.00		
Negociación de Títulos-Valores	1,812,213.70		
Cuota de Formación Fopa	2,923,708.10		
Productos no cobrados			
Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto			
<b>MARGEN DE INVERSIONES</b>		<b>71,406,420.76</b>	<b>71,406,420.76</b>
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		<b>8,275,872.71</b>	
Comisiones por Servicios Diversos	7,744,025.21		
Arrendamientos			
Almacenaje			
Avalúos e Inspecciones			
Manejo de Cuenta	531,847.50		
Otros			
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		<b>4,470,538.99</b>	
Comisiones por Servicios	4,470,538.99		
<b>MARGEN DE SERVICIOS</b>			<b>3,805,333.72</b>
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		<b>2,031,669.24</b>	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores			
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	1,998,356.30		
Productos por Inversiones en Acciones	33,312.94		
Productos por Promoción de Empresas			
<b>GASTOS</b>		<b>4,344,001.02</b>	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos Valores			
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	864,376.84		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	3,479,624.18		
Gastos por Promoción de Empresas			
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			<b>-2,312,331.78</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			<b>72,899,422.70</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			<b>59,492,130.82</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			<b>13,407,291.88</b>
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		<b>1,264,608.31</b>	
Productos Extraordinarios	2,595,437.10		
Gastos Extraordinarios	1,330,828.79		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		<b>-520,823.85</b>	
Productos de Ejercicios Anteriores	438,152.41		
Gastos de Ejercicios Anteriores	958,976.26		
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			<b>743,784.46</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>14,151,076.34</b>
<b>Impuesto sobre la Renta</b>			
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>14,151,076.34</b>

Guatemala, 03 de noviembre de 2020




Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales  
CONTADOR




Lic. Darwin Levi Agustin Monterroso  
AUDITOR INTERNO A.I.




Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín  
GERENTE GENERAL




Adel Abed Antón Turjuman  
PRESIDENTE