

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	298,104,208.43			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,560,516,813.28		
Caja		60,595,816.28	1,376,130.00	Depósitos Monetarios		368,968,381.33	56,754,857.38
Banco Central		156,004,044.04	43,726,077.28	Depósitos de Ahorro		329,930,650.62	12,073,622.12
Bancos Del País		1,186,182.40	6,610,257.62	Depósitos a Plazo		700,001,223.05	90,352,924.73
Bancos del Exterior			15,370,364.42	Depósitos a la Orden		194,258.58	3,508.74
Cheques y Giros a Compensar		10,587,064.05	2,643,908.74	Depósitos con Restricciones		2,200,709.85	36,676.88
Giros Sobre el Exterior			4,363.60				
INVERSIONES TEMPORALES	540,580,899.99			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		41,113,924.58		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		489,746,470.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,285,624.75		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Bonos			
				Pagarés Financieros			
CARTERA DE CREDITOS	980,651,286.76			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		896,509,490.88	86,290,946.34	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		11,381,369.67					
(-) Estimaciones por Valuación		-13,475,241.66	-55,278.47	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	9,552,404.67	8,409,814.82	1,142,589.85
				CUENTAS POR PAGAR	33,404,454.30	31,110,366.28	2,294,088.02
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	10,215,677.25	10,188,373.47	27,303.78	PROVISIONES	2,965,135.28	2,965,135.28	
				SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
CUENTAS POR COBRAR	12,605,065.81	14,132,804.94	25,568.43	OTRAS OBLIGACIONES			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,553,307.56		CREDITOS DIFERIDOS	3,985,352.74	3,948,508.66	36,844.08
				SUMA DEL PASIVO	1,610,424,160.27		
BIENES REALIZABLES	8,875,888.78	17,743,764.91		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	7,899,891.36	7,880,274.27	19,617.09
(-) Estimaciones por Valuación		-8,867,876.13					
				CAPITAL CONTABLE			
INVERSIONES PERMANENTES	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	CAPITAL PAGADO	289,606,400.00		
(-) Estimaciones por Valuación				Capital Autorizado		600,000,000.00	
				(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
OTRAS INVERSIONES				Casa Matriz, Capital Asignado			
(-) Estimaciones por Valuación				APORTACIONES PERMANENTES			
				RESERVAS DE CAPITAL	13,895,475.62	13,895,475.62	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
				REVALUACIÓN DE ACTIVOS	63,825,310.21	63,825,310.21	
INMUEBLES Y MUEBLES	76,538,716.12	157,390,036.72		OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
(-) Depreciaciones Acumuladas		-80,851,320.60		GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACION DUDOSA (-)	-38,437,220.56	-38,437,220.56	
CARGOS DIFERIDOS	14,333,071.65	15,464,571.15		PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-1,131,499.50		AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO			
				DE LAS INVERSIONES (+) (-)	-17,040,021.18	-17,040,021.18	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	15,511,874.59		
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	327,361,818.68		
SUMA DEL ACTIVO	1,945,685,870.31			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,945,685,870.31		

Guatemala, 02 de diciembre de 2020

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	72,728,539.28
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	72,728,539.28
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	141,643,318.67
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	1,000,486,044.58
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	343,064,292.83
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	71,803,972.41
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	80,325.00
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	1,557,077,953.49
TOTAL	1,557,077,953.49



Adel Abed Antón Turjuman
PRESIDENTE



Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso
AUDITOR INTERNO A.I.



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.81405 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30/11/2020.