

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S. A.

Saldos referidos al 30 de septiembre de 2020

Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN ^{/6}	
	A ^{/1}	B ^{/2}	C ^{/3}	D ^{/4}	E ^{/5}		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR
Empresariales mayores	360,178.98	6,058.38	0.00	0.00	17,476.53	383,713.89	3.09	16.01
Total cartera vencida empresariales mayores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	n/a
Reservas o provisiones	0.00	0.52	0.00	0.00	0.00	0.52	-71.35	-81.35
Empresariales menores	278,230.65	1,335.90	469.56	0.00	364.28	280,400.38	1.92	0.35
Total cartera vencida empresariales menores	4,666.73	16.78	194.79	0.00	364.28	5,242.58	798.89	1.43
Reservas o provisiones	0.00	28.24	93.91	0.00	364.28	486.43	16.73	-54.55
Microcréditos	11,058.58	110.63	141.09	0.00	1,249.29	12,559.60	-17.86	6.99
Total cartera vencida microcréditos	0.00	2.22	0.00	0.00	1,249.29	1,251.52	6.00	22.73
Reservas o provisiones	0.00	5.53	22.94	0.00	1,249.29	1,277.77	4.95	20.29
Créditos hipotecarios para vivienda	7,215.99	184.33	0.00	0.00	0.00	7,400.31	-32.56	-47.44
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Créditos de consumo	279,629.22	4,124.98	8,378.04	872.41	11,152.52	304,157.17	0.42	37.40
Total cartera vencida de consumo	35.99	48.96	7.63	144.19	11,152.52	11,389.29	9.84	19.39
Reservas o provisiones	0.00	128.32	1,441.86	436.20	11,152.52	13,158.91	8.41	34.07
Total activos crediticios	936,313.41	11,814.21	8,988.69	872.41	30,242.62	988,231.34	1.20	15.26
Total de reservas o provisiones de activos crediticios						15,083.63	0.34	26.22
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						14,923.63	8.35	24.88
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						160.00	-87.29	n/a
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						25,076.95	-11.71	52.57
Activos crediticios respaldados con garantía real						588,206.17	4.87	14.61

NOTAS:

^{/1} Categoría A: De riesgo normal

^{/2} Categoría B: De riesgo superior al normal

^{/3} Categoría C: Con pérdidas esperadas

^{/4} Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

^{/5} Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

^{/6} "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S. A.

Saldos referidos al 30 de septiembre de 2020

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN ^{/1}		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	201,154.21	0.00	201,154.21	-4.15	-2.41	20.35	62.54
Reservas o provisiones	0.52	0.00	0.52	n/a	-81.35		
20 Sigüientes mayores deudores	158,312.24	0.00	158,312.24	6.19	15.78	16.02	49.22
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	-100.00	n/a		
30 Sigüientes mayores deudores	115,596.38	4,415.67	120,012.05	5.59	8.70	12.14	37.31
Reservas o provisiones	0.00	0.19	0.19	-98.71	-96.86		
40 Sigüientes mayores deudores	92,165.39	61.50	92,226.89	7.51	15.54	9.33	28.67
Reservas o provisiones	0.00	11.38	11.38	56.69	8.32		
Resto de activos crediticios	403,119.73	13,406.22	416,525.95	-0.37	28.44	42.15	129.49
Reservas o provisiones	2,041.03	12,870.51	14,911.54	8.45	24.98		
Total de activos crediticios	970,347.95	17,883.40	988,231.34	1.20	15.26	100.00	307.23

NOTAS:

^{/1} "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt