

# BANCO INMOBILIARIO, S.A.

## BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>378,157,467.45</b>			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	<b>1,607,688,082.84</b>		
Caja		49,789,248.63	1,692,838.75	Depósitos Monetarios		392,521,761.52	72,765,372.38
Banco Central		242,726,464.00	43,020,547.03	Depósitos de Ahorro		330,773,927.12	10,336,325.10
Bancos Del País		2,025,593.59	9,832,317.63	Depósitos a Plazo		701,958,397.45	90,395,417.83
Bancos del Exterior			14,004,942.11	Depósitos a la Orden		6,690,170.89	3,499.66
Cheques y Giros a Compensar		11,188,704.10	3,876,811.61	Depósitos con Restricciones		2,202,017.59	41,193.30
Giros Sobre el Exterior							
<b>INVERSIONES TEMPORALES</b>	<b>480,338,926.66</b>			<b>CREDITOS OBTENIDOS</b>			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		40,930,607.42		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		429,726,470.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,246,968.58		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Bonos			
				Pagarés Financieros			
<b>CARTERA DE CREDITOS</b>	<b>1,006,132,927.52</b>			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		909,557,264.58	98,763,713.13	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		11,342,326.82					
(-) Estimaciones por Valuación		-13,475,241.66	-55,135.35	<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	<b>8,912,999.79</b>	<b>7,543,955.06</b>	<b>1,369,044.73</b>
				<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>24,352,367.24</b>	<b>23,184,663.23</b>	<b>1,167,704.01</b>
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	<b>10,942,024.66</b>	<b>10,883,000.74</b>	<b>59,023.92</b>	<b>PROVISIONES</b>	<b>1,349,935.17</b>	<b>1,349,935.17</b>	
				SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>8,811,403.04</b>	<b>10,122,443.64</b>	<b>38,083.65</b>	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>	<b>4,456,723.41</b>	<b>4,281,430.92</b>	<b>175,292.49</b>
(-) Estimaciones por Valuación		-1,349,124.25		<b>CREDITOS DIFERIDOS</b>	<b>1,646,760,108.45</b>		
				<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>7,788,688.88</b>	<b>7,729,664.96</b>	<b>59,023.92</b>
<b>BIENES REALIZABLES</b>	<b>8,391,637.53</b>	<b>15,458,713.57</b>		<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-7,067,076.04					
				<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>289,606,400.00</b>		
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>3,781,055.52</b>	<b>3,657,555.00</b>	<b>123,500.52</b>	<b>CAPITAL PAGADO</b>		<b>600,000,000.00</b>	
(-) Estimaciones por Valuación				Capital Autorizado		-310,393,600.00	
				(-) Capital No Pagado			
<b>OTRAS INVERSIONES</b>				Casa Matriz, Capital Asignado			
(-) Estimaciones por Valuación				<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>	<b>13,895,475.62</b>	<b>13,895,475.62</b>	
				<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>			
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>				<b>RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>63,632,096.92</b>	<b>63,632,096.92</b>	
				<b>REVALUACIÓN DE ACTIVOS</b>			
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	<b>76,704,014.56</b>	<b>157,957,957.86</b>		<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>			
(-) Depreciaciones Acumuladas		-81,253,943.30		GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
				<b>VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)</b>	<b>-38,437,220.56</b>	<b>-38,437,220.56</b>	
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>14,088,700.66</b>	<b>15,250,366.51</b>		<b>PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS</b>			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-1,161,665.85		<b>AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)</b>	<b>-17,040,021.18</b>	<b>-17,040,021.18</b>	
				<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)</b>	<b>21,142,629.47</b>		
				<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	<b>332,799,360.27</b>		
				<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>			
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>			
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>1,987,348,157.60</b>			<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	<b>1,987,348,157.60</b>		

Guatemala, 05 de enero de 2021

### CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	79,420,314.26
MERCADERÍAS EN DEPOSITO	
TOTAL	<u>79,420,314.26</u>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	141,603,250.78
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	1,025,965,419.29
MÁRGENES POR COBRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	345,212,642.60
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	73,830,158.54
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	81,029.00
TOTAL	<u>1,586,692,500.21</u>



Adel Abed Antón Turjuman  
PRESIDENTE



Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso  
AUDITOR INTERNO



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales  
CONTADOR



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín  
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.79382 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/12/2020.