

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S. A.
Saldos referidos al 31 de diciembre de 2020
Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN ^{/6}	
	A ^{/1}	B ^{/2}	C ^{/3}	D ^{/4}	E ^{/5}		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR
Empresariales mayores	363,889.14	5,959.20	10,170.57	0.00	11,690.73	391,709.64	2.08	9.71
Total cartera vencida empresariales mayores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Reservas o provisiones	0.00	1.87	0.00	0.00	0.00	1.87	260.06	n/a
Empresariales menores	295,120.48	424.36	317.12	11.93	284.76	296,158.64	5.62	8.93
Total cartera vencida empresariales menores	4,032.27	0.00	0.00	11.93	284.76	4,328.97	-17.43	-14.60
Reservas o provisiones	0.00	0.93	0.00	5.96	284.76	291.66	-40.04	22.87
Microcréditos	11,673.33	517.16	113.72	0.00	1,249.29	13,553.50	7.91	-9.42
Total cartera vencida microcréditos	0.00	0.00	0.00	0.00	1,249.29	1,249.29	-0.18	21.74
Reservas o provisiones	0.00	24.31	22.74	0.00	1,249.29	1,296.34	1.45	17.09
Créditos hipotecarios para vivienda	6,271.60	0.00	0.00	0.00	0.00	6,271.60	-15.25	-47.40
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Créditos de consumo	289,245.68	5,476.90	11,451.11	166.08	11,081.52	317,421.29	4.36	19.82
Total cartera vencida de consumo	10.89	6.33	51.02	73.98	11,073.22	11,215.43	-1.53	15.94
Reservas o provisiones	0.00	199.21	2,113.25	83.04	11,081.52	13,477.02	2.42	29.55
Total activos crediticios	966,200.23	12,377.62	22,052.52	178.00	24,306.31	1,025,114.67	3.73	11.34
Total de reservas o provisiones de activos crediticios						15,066.89	-0.11	28.26
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						15,066.89	0.96	28.26
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						0.00	-100.00	n/a
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						28,101.42	12.06	58.03
Activos crediticios respaldados con garantía real						608,350.24	3.42	10.76

NOTAS:

^{/1} Categoría A: De riesgo normal

^{/2} Categoría B: De riesgo superior al normal

^{/3} Categoría C: Con pérdidas esperadas

^{/4} Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

^{/5} Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

^{/6} "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S. A.
Saldos referidos al 31 de diciembre de 2020
Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN ^{/1}		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	216,813.26	0.00	216,813.26	7.78	4.18	21.15	65.79
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	-100.00	n/a		
20 Sigüientes mayores deudores	163,394.67	0.00	163,394.67	3.21	15.50	15.94	49.58
Reservas o provisiones	1.87	0.00	1.87	n/a	n/a		
30 Sigüientes mayores deudores	110,833.73	3,818.40	114,652.13	-4.47	2.63	11.18	34.79
Reservas o provisiones	1.39	2.03	3.42	1,732.26	-32.47		
40 Sigüientes mayores deudores	93,460.70	19.46	93,480.16	1.36	11.86	9.12	28.37
Reservas o provisiones	0.00	15.08	15.08	32.52	911.12		
Resto de activos crediticios	423,818.62	12,955.83	436,774.45	4.86	16.22	42.61	132.53
Reservas o provisiones	2,402.88	12,643.64	15,046.51	0.91	28.15		
Total de activos crediticios	1,008,320.98	16,793.69	1,025,114.67	3.73	11.34	100.00	311.06

NOTAS:

^{/1} "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt