

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 28 DE FEBRERO DE 2021

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	309,522,651.27			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,593,197,167.96		
Caja		39,318,670.06	2,162,341.39	Depósitos Monetarios		339,147,395.44	65,191,997.30
Banco Central		170,615,449.29	39,512,338.02	Depósitos de Ahorro		332,131,460.71	10,023,377.90
Bancos Del País		1,886,083.41	9,739,716.69	Depósitos a Plazo		747,035,086.34	92,673,794.77
Bancos del Exterior			13,386,689.02	Depósitos a la Orden		4,735,016.76	3,461.67
Cheques y Giros a Compensar		20,632,048.64	12,269,314.75	Depósitos con Restricciones		2,214,830.91	40,746.16
Giros Sobre el Exterior							
INVERSIONES TEMPORALES	552,910,413.31			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		40,722,050.74		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		502,502,550.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,250,931.91		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-)Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Bonos			
				Pagarés Financieros			
CARTERA DE CREDITOS	991,555,216.05			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		897,878,496.24	97,582,599.13	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		12,522,084.35					
(-)Estimaciones por Valuación		-16,380,136.90	-47,826.77	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	9,689,571.45	8,539,211.36	1,150,360.09
				CUENTAS POR PAGAR	31,913,591.85	26,986,556.03	4,927,035.82
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	15,337,982.72	15,279,264.60	58,718.12	PROVISIONES	1,699,640.99	1,699,640.99	
CUENTAS POR COBRAR	8,725,354.29	10,057,981.53	37,664.78	SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
(-)Estimaciones por Valuación		-1,369,983.65	-308.37	OTRAS OBLIGACIONES	4,697,628.03	4,546,984.02	150,644.01
BIENES REALIZABLES	8,391,637.53	14,954,175.83		CREDITOS DIFERIDOS	1,641,197,600.28		
(-)Estimaciones por Valuación		-6,562,538.30		SUMA DEL PASIVO	7,743,686.11	7,684,967.99	58,718.12
INVERSIONES PERMANENTES	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS			
(-)Estimaciones por Valuación				CAPITAL CONTABLE	289,606,400.00		
OTRAS INVERSIONES				CAPITAL PAGADO		600,000,000.00	
(-)Estimaciones por Valuación				Capital Autorizado		-310,393,600.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				(-) Capital No Pagado			
INMUEBLES Y MUEBLES	75,993,782.30	158,022,990.39		Casa Matriz, Capital Asignado			
(-)Depreciaciones Acumuladas		-82,029,208.09		APORTACIONES PERMANENTES	14,952,607.09	14,952,607.09	
CARGOS DIFERIDOS	15,316,470.30	16,542,020.03		RESERVAS DE CAPITAL	63,246,865.36	63,246,865.36	
(-)Amortizaciones Acumuladas		-1,225,549.73		RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
				REVALUACIÓN DE ACTIVOS			
SUMA DEL ACTIVO	1,981,534,563.29			OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)			
				PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
				RESULTADOS DEL EJERCICIO			
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE			
				SUMA PASIVO,OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,981,534,563.29		

Guatemala, 03 de marzo de 2021

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	86,235,878.80
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	86,235,878.80

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	141,435,690.54
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	1,013,434,528.76
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	338,253,089.82
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	74,000,266.17
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	80,564.00
TOTAL	1,567,204,139.29



Adel Abed Antón Turjuman
PRESIDENTE



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR



Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso
AUDITOR INTERNO



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.70922 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 28/02/2021.