

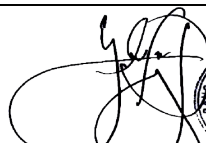

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE ENERO DEL 2021

(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS			
Intereses	11,288,003.34	11,512,389.38	
Comisiones	224,386.04		
Negociación de Títulos-Valores			
Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto			
GASTOS FINANCIEROS		4,754,599.94	
Intereses	4,386,898.65		
Comisiones	7,703.18		
Beneficios Adicionales			
Negociación de Títulos-Valores	20,000.00		
Cuota de Formación Fopa	339,998.11		
Productos no cobrados			
Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto			
MARGEN DE INVERSIONES		6,757,789.44	6,757,789.44
PRODUCTOS POR SERVICIOS		1,886,987.20	
Comisiones por Servicios Diversos	1,823,414.56		
Arrendamientos			
Almacenaje			
Avalúos e Inspecciones			
Manejo de Cuenta	63,572.64		
Otros			
GASTOS POR SERVICIOS		464,196.16	
Comisiones por Servicios	464,196.16		
MARGEN DE SERVICIOS			1,422,791.04
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		177,383.61	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores			
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	177,383.61		
Productos por Inversiones en Acciones			
Productos por Promoción de Empresas			
GASTOS		214,512.30	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos Valores			
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	27,118.69		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	187,393.61		
Gastos por Promoción de Empresas			
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			-37,128.69
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			8,143,451.79
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			5,820,247.32
MARGEN OPERACIONAL NETO			2,323,204.47
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		-157,739.31	
Productos Extraordinarios			
Gastos Extraordinarios	157,739.31		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		-62,133.88	
Productos de Ejercicios Anteriores	120,590.53		
Gastos de Ejercicios Anteriores	182,724.41		
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			2,103,331.28
Impuesto sobre la Renta			
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			2,103,331.28

Guatemala 02 de febrero de 2021

Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR



Adel Abed Antón Turjuman
PRESIDENTE




Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso
AUDITOR INTERNO




Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín
GERENTE GENERAL