

# BANCO INMOBILIARIO, S.A.

## ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2021

(Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		<b>36,382,524.43</b>	
Intereses	35,607,681.31		
Comisiones	774,843.12		
Negociación de Títulos-Valores			
Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto			
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>14,308,723.57</b>	
Intereses	13,004,370.73		
Comisiones	16,981.82		
Beneficios Adicionales			
Negociación de Títulos-Valores	60,000.00		
Cuota de Formación Fopa	1,008,999.68		
Productos no cobrados	218,371.34		
Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto			
<b>MARGEN DE INVERSIONES</b>		<b>22,073,800.86</b>	<b>22,073,800.86</b>
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		<b>5,759,545.36</b>	
Comisiones por Servicios Diversos	5,615,262.34		
Arrendamientos			
Almacenaje			
Avalúos e Inspecciones			
Manejo de Cuenta	144,283.02		
Otros			
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		<b>1,431,785.55</b>	
Comisiones por Servicios	1,431,785.55		
<b>MARGEN DE SERVICIOS</b>			<b>4,327,759.81</b>
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		<b>648,092.92</b>	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores			
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	648,092.92		
Productos por Inversiones en Acciones			
Productos por Promoción de Empresas			
<b>GASTOS</b>		<b>618,743.43</b>	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos Valores			
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	88,530.07		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	530,213.36		
Gastos por Promoción de Empresas			
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			<b>29,349.49</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			<b>26,430,910.16</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			<b>18,509,037.11</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			<b>7,921,873.05</b>
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		<b>-643,062.89</b>	
Productos Extraordinarios	100,155.45		
Gastos Extraordinarios	743,218.34		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		<b>990,712.69</b>	
Productos de Ejercicios Anteriores	2,028,005.94		
Gastos de Ejercicios Anteriores	1,037,293.25		
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			<b>347,649.80</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>8,269,522.85</b>
Impuesto sobre la Renta			
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>8,269,522.85</b>

Guatemala 05 de abril de 2021




Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales  
CONTADOR



Adel Abed Antón Turjuman  
PRESIDENTE




Lic. Darwin Levi Agustin Monterroso  
AUDITOR INTERNO




Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín  
GERENTE GENERAL