

# BANCO INMOBILIARIO, S.A.

## INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

### CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.

Saldos referidos al 31 de marzo de 2021

Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN <sup>6</sup>	
	A <sup>1</sup>	B <sup>2</sup>	C <sup>3</sup>	D <sup>4</sup>	E <sup>5</sup>		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR
<b>Empresariales mayores</b>	355,991.29	5,789.62	5,773.00	0.00	11,572.47	379,126.38	-3.21	3.57
Total cartera vencida empresariales mayores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	-100.00
Reservas o provisiones	0.00	1.94	0.00	0.00	0.00	1.94	3.45	n/a
<b>Empresariales menores</b>	274,355.37	5,490.64	292.21	0.00	296.69	280,434.91	-5.31	-4.42
Total cartera vencida empresariales menores	4,309.45	0.00	12.94	0.00	296.69	4,619.08	6.70	-13.66
Reservas o provisiones	0.00	30.79	58.44	0.00	296.69	385.92	32.32	72.94
<b>Microcréditos</b>	15,527.65	255.26	231.78	115.77	1,380.91	17,511.37	29.20	12.46
Total cartera vencida microcréditos	0.00	0.00	0.00	0.00	1,228.03	1,228.03	-1.70	10.95
Reservas o provisiones	0.00	12.17	46.36	57.89	1,380.91	1,497.32	15.50	25.20
<b>Créditos hipotecarios para vivienda</b>	5,942.10	0.00	0.00	0.00	0.00	5,942.10	-5.25	-48.99
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
<b>Créditos de consumo</b>	303,414.21	8,416.83	11,718.76	1,141.79	12,290.64	336,982.22	6.16	16.12
Total cartera vencida de consumo	13.83	11.53	41.13	719.20	12,001.53	12,787.23	14.01	25.17
Reservas o provisiones	0.00	213.10	1,999.18	570.90	12,290.64	15,073.82	11.85	35.03
<b>Total activos crediticios</b>	<b>955,230.62</b>	<b>19,952.36</b>	<b>18,015.75</b>	<b>1,257.56</b>	<b>25,540.70</b>	<b>1,019,996.99</b>	<b>-0.50</b>	<b>4.41</b>
Total de reservas o provisiones de activos crediticios						18,066.38	19.91	18.60
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						16,959.00	12.56	34.79
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						1,107.39	n/a	-58.23
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						31,908.14	13.55	48.84
Activos crediticios respaldados con garantía real						583,280.76	-4.12	1.74

#### NOTAS:

<sup>1</sup> Categoría A: De riesgo normal

<sup>2</sup> Categoría B: De riesgo superior al normal

<sup>3</sup> Categoría C: Con pérdidas esperadas

<sup>4</sup> Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

<sup>5</sup> Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

<sup>6</sup> "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web [www.bancoinmobiliario.com.gt](http://www.bancoinmobiliario.com.gt)

## INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A

Saldos referidos al 31 de marzo de 2021

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN <sup>1</sup>		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
<b>10 Primeros mayores deudores</b>	211,599.63	0.00	211,599.63	-2.40	1.26	20.75	63.13
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a		
<b>20 Sigüientes mayores deudores</b>	155,656.53	0.00	155,656.53	-4.74	2.19	15.26	46.44
Reservas o provisiones	1.94	0.00	1.94	3.45	n/a		
<b>30 Sigüientes mayores deudores</b>	108,610.23	4,095.57	112,705.80	-1.70	-3.08	11.05	33.63
Reservas o provisiones	7.06	4.56	11.62	239.39	95.21		
<b>40 Sigüientes mayores deudores</b>	87,603.30	19.46	87,622.76	-6.27	-1.05	8.59	26.14
Reservas o provisiones	0.55	19.46	20.01	32.69	468.36		
<b>Resto de activos crediticios</b>	437,892.96	14,519.31	452,412.27	3.58	10.15	44.35	134.98
Reservas o provisiones	3,052.21	13,873.23	16,925.43	12.49	34.62		
<b>Total de activos crediticios</b>	<b>1,001,362.65</b>	<b>18,634.34</b>	<b>1,019,996.99</b>	<b>-0.50</b>	<b>4.41</b>	<b>100.00</b>	<b>304.32</b>

#### NOTAS:

<sup>1</sup> "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web [www.bancoinmobiliario.com.gt](http://www.bancoinmobiliario.com.gt)