

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE ABRIL DE 2021

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	350,251,448.03			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,644,912,405.09		
Caja		50,978,929.43	1,922,720.30	Depósitos Monetarios		341,621,940.43	85,709,983.47
Banco Central		164,879,257.92	66,977,792.72	Depósitos de Ahorro		330,662,704.13	10,694,488.64
Bancos Del País		2,324,784.50	9,765,602.55	Depósitos a Plazo		774,675,194.69	97,319,878.19
Bancos del Exterior			17,042,951.60	Depósitos a la Orden		1,976,770.93	3,465.67
Cheques y Giros a Compensar		16,527,606.28	19,831,802.73	Depósitos con Restricciones		2,195,328.01	52,650.93
Giros Sobre el Exterior							
INVERSIONES TEMPORALES	566,081,799.69			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		40,223,923.12		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		516,272,250.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,150,745.91		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Bonos			
				Pagarés Financieros			
CARTERA DE CREDITOS	999,860,342.27			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		916,975,948.57	85,389,326.23	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		14,140,044.20	1,317.33				
(-) Estimaciones por Valuación		-16,569,524.70	-76,769.36	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	10,534,517.69	9,401,159.08	1,133,358.61
				CUENTAS POR PAGAR	30,968,755.82	25,719,174.23	5,249,581.59
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	8,457,908.14	8,373,125.60	84,782.54	PROVISIONES	2,298,162.13	2,298,162.13	
				SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
CUENTAS POR COBRAR	9,262,272.44	9,670,875.82	1,011,518.59	OTRAS OBLIGACIONES			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,419,350.16	-771.81	CREDITOS DIFERIDOS	5,227,768.12	5,138,738.36	89,029.76
				SUMA DEL PASIVO	1,693,941,608.85		
BIENES REALIZABLES	8,048,817.78	14,954,175.83	-6,905,358.05	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	6,438,003.79	6,353,221.25	84,782.54
(-) Estimaciones por Valuación							
INVERSIONES PERMANENTES	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	CAPITAL CONTABLE			
(-) Estimaciones por Valuación				CAPITAL PAGADO	289,606,400.00		
				Capital Autorizado		600,000,000.00	
OTRAS INVERSIONES				(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
(-) Estimaciones por Valuación				Casa Matriz, Capital Asignado			
				APORTACIONES PERMANENTES			
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				RESERVAS DE CAPITAL	14,952,607.09	14,952,607.09	
				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
INMUEBLES Y MUEBLES	75,481,459.42	158,245,200.02		REVALUACIÓN DE ACTIVOS	62,862,571.84	62,862,571.84	
(-) Depreciaciones Acumuladas		-82,763,740.60		OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
CARGOS DIFERIDOS	16,735,864.33	18,027,435.30		VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,369,417.56	-38,369,417.56	
(-) Amortizaciones Acumuladas		-1,291,570.97		PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-1,935,895.54	-1,935,895.54	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	10,465,089.15		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	337,581,354.98		
SUMA DEL ACTIVO	2,037,960,967.62			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	2,037,960,967.62		

Guatemala, 04 de mayo de 2021



Adel Abed Antón Turjuman
PRESIDENTE

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 93,498,264.79
MERCADERIAS EN DEPOSITO
TOTAL 93,498,264.79

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA 141,453,318.04
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS
ACTIVOS CREDITICIOS 1,022,266,517.20
MÁRGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS 344,483,341.89
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTO
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 76,635,084.47
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO 70,486.00
TOTAL 1,584,908,747.60



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR



Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso
AUDITOR INTERNO



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.71812 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30/04/2021