

# BANCO INMOBILIARIO, S.A.

## ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE ABRIL 2021

(Cifras en Quetzales)

|   |               |               |               |
|---|---------------|---------------|---------------|
| <b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>                            |               |               |               |
| Intereses   | 47,015,244.11 | 48,117,108.96 |               |
| Comisiones  | 1,101,864.85  |               |               |
| Negociación de Títulos-Valores                          |               |               |               |
| Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto         |               |               |               |
| <b>GASTOS FINANCIEROS</b>                               |               | 18,839,216.05 |               |
| Intereses   | 17,169,061.90 |               |               |
| Comisiones  | 25,955.98     |               |               |
| Beneficios Adicionales                                  | 330.00        |               |               |
| Negociación de Títulos-Valores                          | 80,000.00     |               |               |
| Cuota de Formación Fopa                                 | 1,345,496.83  |               |               |
| Productos no cobrados                                   | 218,371.34    |               |               |
| Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto         |               |               |               |
| <b>MARGEN DE INVERSIONES</b>                            |               | 29,277,892.91 | 29,277,892.91 |
| <b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>                          |               | 7,557,066.52  |               |
| Comisiones por Servicios Diversos                       | 7,381,750.07  |               |               |
| Arrendamientos  |               |               |               |
| Almacenaje  |               |               |               |
| Avalúos e Inspecciones                                  |               |               |               |
| Manejo de Cuenta  | 175,316.45    |               |               |
| Otros   |               |               |               |
| <b>GASTOS POR SERVICIOS</b>                             |               | 1,964,587.58  |               |
| Comisiones por Servicios                                | 1,964,587.58  |               |               |
| <b>MARGEN DE SERVICIOS</b>                              |               |               | 5,592,478.94  |
| <b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>            |               |               |               |
| <b>PRODUCTOS</b>  |               | 857,124.84    |               |
| Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores        |               |               |               |
| Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera | 857,124.84    |               |               |
| Productos por Inversiones en Acciones                   |               |               |               |
| Productos por Promoción de Empresas                     |               |               |               |
| <b>GASTOS</b>   |               | 632,747.60    |               |
| Pérdida por Valor de Mercado de Títulos Valores         |               |               |               |
| Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera  | 102,534.24    |               |               |
| Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación            | 530,213.36    |               |               |
| Gastos por Promoción de Empresas                        |               |               |               |
| <b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>  |               |               | 224,377.24    |
| <b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>                         |               |               | 35,094,749.09 |
| <b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>                         |               |               | 24,956,073.59 |
| <b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>                          |               |               | 10,138,675.50 |
| <b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>               |               | -702,542.24   |               |
| Productos Extraordinarios                               | 100,560.45    |               |               |
| Gastos Extraordinarios                                  | 803,102.69    |               |               |
| <b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>      |               | 1,028,955.89  |               |
| Productos de Ejercicios Anteriores                      | 2,066,779.64  |               |               |
| Gastos de Ejercicios Anteriores                         | 1,037,823.75  |               |               |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>                         |               |               | 326,413.65    |
|   |               |               | 10,465,089.15 |
| <b>Impuesto sobre la Renta</b>                          |               |               |               |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>                          |               |               | 10,465,089.15 |

Guatemala 04 de mayo de 2021




Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales  
CONTADOR



Adel Abed Antón Turjuman  
PRESIDENTE




Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso  
AUDITOR INTERNO



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín  
GERENTE GENERAL