

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MAYO DE 2021

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	321,787,657.20			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,617,745,960.20		
Caja		49,699,452.89	1,815,708.02	Depósitos Monetarios		327,058,922.56	58,206,342.95
Banco Central		175,891,852.05	52,533,312.97	Depósitos de Ahorro		331,856,192.48	12,919,505.77
Bancos Del País		2,068,049.12	9,776,915.22	Depósitos a Plazo		786,104,627.87	97,366,057.64
Bancos del Exterior			17,052,167.42	Depósitos a la Orden		1,977,539.45	3,467.04
Cheques y Giros a Compensar		12,665,330.88	284,868.63	Depósitos con Restricciones		2,200,632.70	52,671.74
Giros Sobre el Exterior							
INVERSIONES TEMPORALES	558,093,424.13			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		39,177,421.78		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		509,252,250.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,228,871.69		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Bonos			
				Pagarés Financieros			
CARTERA DE CREDITOS	1,009,699,429.85			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		926,407,874.42	85,103,655.64	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		14,832,863.95	1,360.24				
(-) Estimaciones por Valuación		-16,569,524.70	-76,799.70	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	10,391,102.43	9,160,139.77	1,230,962.66
				CUENTAS POR PAGAR	28,162,968.10	27,011,277.22	1,151,690.88
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	8,276,961.83	8,246,237.21	30,724.62	PROVISIONES	2,706,539.63	2,706,539.63	
CUENTAS POR COBRAR	8,568,566.03	9,962,716.23	25,972.08	SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,419,350.16	-772.12	OTRAS OBLIGACIONES			
				CREDITOS DIFERIDOS	5,499,798.07	5,314,971.98	184,826.09
BIENES REALIZABLES	8,048,817.78	14,954,175.83		SUMA DEL PASIVO	1,664,506,368.43		
(-) Estimaciones por Valuación		-6,905,358.05		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	6,196,080.39	6,165,355.77	30,724.62
INVERSIONES PERMANENTES	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	CAPITAL CONTABLE	289,606,400.00		
(-) Estimaciones por Valuación				CAPITAL PAGADO		600,000,000.00	
OTRAS INVERSIONES				Capital Autorizado		-310,393,600.00	
(-) Estimaciones por Valuación				(-) Capital No Pagado			
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				Casa Matriz, Capital Asignado			
INMUEBLES Y MUEBLES	75,162,561.86	158,295,907.52		APORTACIONES PERMANENTES			
(-) Depreciaciones Acumuladas		-83,133,345.66		RESERVAS DE CAPITAL	14,952,607.09	14,952,607.09	
CARGOS DIFERIDOS	16,788,676.90	18,112,573.26		RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	62,669,956.06	62,669,956.06	
(-) Amortizaciones Acumuladas		-1,323,896.36		REVALUACIÓN DE ACTIVOS			
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+)			
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,369,417.56	-38,369,417.56	
				PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+)	-1,935,895.54	-1,935,895.54	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	12,581,052.23		
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	339,504,702.28		
SUMA DEL ACTIVO	2,010,207,151.10			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	2,010,207,151.10		

Guatemala, 02 de junio de 2021



Adel Abed Antón Turjuman
PRESIDENTE

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 97,145,470.63
MERCADERIAS EN DEPOSITO
TOTAL 97,145,470.63

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS 141,459,358.92
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS
ACTIVOS CREDITICIOS 1,032,105,635.73
MÁRGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS 338,728,552.38
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPOSITO
POLIZAS DE SEGUROS Y FRANZAS
OPERACIONES DE REPORTO
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 77,781,555.30
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO 70,286.00
TOTAL 1,590,145,388.33



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR



Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso
AUDITOR INTERNO



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.72117 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/05/2021.