

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE JUNIO DE 2021

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	338,269,956.04			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,636,700,214.02		
Caja		50,116,663.90	1,666,050.44	Depósitos Monetarios		346,697,205.97	56,154,347.73
Banco Central		182,494,095.90	63,163,426.99	Depósitos de Ahorro		332,018,615.29	11,994,342.10
Bancos Del País		2,170,753.41	9,813,117.16	Depósitos a Plazo		789,164,599.91	97,302,179.74
Bancos del Exterior			16,824,619.91	Depósitos a la Orden		1,002,234.77	3,477.31
Cheques y Giros a Compensar		11,616,285.66	404,942.67	Depósitos con Restricciones		2,310,383.45	52,827.75
Giros Sobre el Exterior							
INVERSIONES TEMPORALES	568,004,293.62			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos-Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		39,076,342.97		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		519,313,415.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,179,654.99		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
Intereses Pagados en Compra de Valores				Bonos			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Pagarés Financieros			
CARTERA DE CREDITOS	1,012,360,420.00			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		931,414,664.55	81,690,539.25	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		15,901,768.08		GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	10,800,754.96	9,411,236.60	1,389,518.36
(-) Estimaciones por Valuación		-16,569,524.70	-77,027.18	CUENTAS POR PAGAR	37,114,671.31	26,615,824.60	10,498,846.71
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	9,539,457.60	9,491,631.80	47,825.80	PROVISIONES	3,021,391.64	3,021,391.64	
CUENTAS POR COBRAR	9,150,990.81	10,068,290.90	502,824.47	SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,419,350.16	-774.40	OTRAS OBLIGACIONES			
BIENES REALIZABLES	7,487,581.34	14,954,175.83		CREDITOS DIFERIDOS	5,538,954.00	5,433,759.62	105,194.38
(-) Estimaciones por Valuación		-7,466,594.49		SUMA DEL PASIVO	1,693,175,985.93		
INVERSIONES PERMANENTES	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	5,936,548.02	5,888,722.22	47,825.80
(-) Estimaciones por Valuación				CAPITAL CONTABLE	289,606,400.00		
OTRAS INVERSIONES				Capital Autorizado		600,000,000.00	
(-) Estimaciones por Valuación				(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				Casa Matriz, Capital Asignado			
INMUEBLES Y MUEBLES	74,865,042.60	158,367,385.29		APORTACIONES PERMANENTES	14,952,607.09	14,952,607.09	
(-) Depreciaciones Acumuladas		-83,502,342.69		RESERVAS DE CAPITAL	62,477,809.30	62,477,809.30	
CARGOS DIFERIDOS	16,589,013.62	17,946,226.83		RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-1,357,213.21		REVALUACIÓN DE ACTIVOS			
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,369,417.56	-38,369,417.56	
				PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO			
				DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-1,733,895.54	-1,733,895.54	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	14,001,773.91		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	340,935,277.20		
SUMA DEL ACTIVO	2,040,047,811.15			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	2,040,047,811.15		

Guatemala, 02 de julio de 2021



Adel Abed Antón Turjuman
PRESIDENTE

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 97,000,260.60
MERCADERÍAS EN DEPOSITO
TOTAL 97,000,260.60

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS 141,504,655.64
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS
ACTIVOS CREDITICIOS 1,034,766,857.93
MÁRGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS 335,492,176.26
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTO
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 76,452,770.31
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO 68,864.00
TOTAL 1,588,285,324.14



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR



Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso
AUDITOR INTERNO



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.74404 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30/06/2021.