

# BANCO INMOBILIARIO, S.A.

## BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE JULIO DE 2021

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>326,171,583.65</b>			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	<b>1,656,365,956.54</b>		
Caja		43,063,091.55	1,490,719.32	Depósitos Monetarios		361,704,826.82	69,576,693.45
Banco Central		193,622,776.31	49,500,288.08	Depósitos de Ahorro		336,522,734.90	12,472,756.25
Bancos Del País		2,020,734.47	9,825,008.45	Depósitos a Plazo		788,786,859.60	83,201,372.03
Bancos del Exterior			17,918,164.93	Depósitos a la Orden		1,855,969.30	4,834.68
Cheques y Giros a Compensar		7,324,131.79	1,406,668.75	Depósitos con Restricciones		2,187,058.09	52,851.42
Giros Sobre el Exterior							
<b>INVERSIONES TEMPORALES</b>	<b>583,278,318.53</b>			<b>CREDITOS OBTENIDOS</b>			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		38,473,757.70		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		535,122,280.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,247,400.17		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Bonos			
				Pagarés Financieros			
<b>CARTERA DE CREDITOS</b>	<b>1,024,312,026.89</b>			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		940,536,916.52	84,124,527.21	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		16,732,325.16					
(-) Estimaciones por Valuación		-16,981,971.66	-99,770.34	<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	<b>10,354,945.84</b>	<b>9,093,774.78</b>	<b>1,261,171.06</b>
				<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>34,084,129.92</b>	<b>30,610,248.86</b>	<b>3,473,881.06</b>
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	<b>12,078,072.38</b>	<b>12,022,290.15</b>	<b>55,782.23</b>	<b>PROVISIONES</b>	<b>1,504,717.33</b>	<b>1,504,717.33</b>	
				SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>8,339,092.50</b>	<b>9,747,766.16</b>	<b>26,274.90</b>	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,433,399.06	-1,549.50	CREDITOS DIFERIDOS	<b>5,818,613.43</b>	<b>5,741,171.81</b>	<b>77,441.62</b>
				<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>1,708,128,363.06</b>		
<b>BIENES REALIZABLES</b>	<b>7,487,581.34</b>	<b>14,914,208.97</b>		<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	<b>5,817,023.92</b>	<b>5,761,241.69</b>	<b>55,782.23</b>
(-) Estimaciones por Valuación		-7,426,627.63					
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>3,781,055.52</b>	<b>3,657,555.00</b>	<b>123,500.52</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>289,606,400.00</b>		
(-) Estimaciones por Valuación				Capital Pagado		600,000,000.00	
				Capital Autorizado		-310,393,600.00	
<b>OTRAS INVERSIONES</b>				(-) Capital No Pagado			
(-) Estimaciones por Valuación				Casa Matriz, Capital Asignado			
				<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>			
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>				<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>14,952,607.09</b>	<b>14,952,607.09</b>	
				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	<b>74,556,974.70</b>	<b>158,428,795.79</b>		REVALUACIÓN DE ACTIVOS	<b>62,285,662.54</b>	<b>62,285,662.54</b>	
(-) Depreciaciones Acumuladas		-83,871,821.09		OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>16,937,910.28</b>	<b>18,328,440.49</b>		VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	<b>-38,369,417.56</b>	<b>-38,369,417.56</b>	
(-) Amortizaciones Acumuladas		-1,390,530.21		PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	<b>-1,633,895.54</b>	<b>-1,633,895.54</b>	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	<b>16,155,872.28</b>		
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	<b>342,997,228.81</b>		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE			
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>2,056,942,615.79</b>			<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	<b>2,056,942,615.79</b>		

Guatemala, 02 de agosto de 2021



Adel Abed Antón Turjuman  
PRESIDENTE

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES**

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 105,657,774.10  
MERCADERÍAS EN DEPOSITO  
**TOTAL 105,657,774.10**

**CUENTAS DE ORDEN**

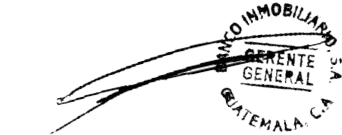
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA 141,511,528.38  
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS  
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS  
ACTIVOS CREDITICIOS 1,047,503,071.16  
MÁRGENES POR GIRAR  
ADMINISTRACIONES AJENAS 327,766,759.36  
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS  
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS  
OBLIGACIONES FINANCIERAS  
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS  
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPOSITO  
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS  
OPERACIONES DE REPORTO  
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 76,932,667.87  
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO 67,778.00  
**TOTAL 1,593,781,804.77**



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales  
CONTADOR



Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso  
AUDITOR INTERNO



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín  
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.74751 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/07/2021.