

# BANCO INMOBILIARIO, S.A.

## INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.  
Saldos referidos al 30 de junio de 2021  
Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN <sup>6</sup>	
	A <sup>1</sup>	B <sup>2</sup>	C <sup>3</sup>	D <sup>4</sup>	E <sup>5</sup>		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR
Empresariales mayores	332,508.44	27.35	5,773.00	0.00	11,616.06	349,924.85	-7.70	-5.99
Total cartera vencida empresariales mayores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	-100.00
Reservas o provisiones	0.00	1.37	0.00	0.00	0.00	1.37	-29.36	-24.61
Empresariales menores	290,967.65	6,057.41	863.42	260.47	296.69	298,445.64	6.42	8.48
Total cartera vencida empresariales menores	4,594.22	0.00	481.90	260.47	296.69	5,633.28	21.96	865.88
Reservas o provisiones	0.00	21.60	100.23	130.23	296.69	548.75	42.19	31.69
Microcréditos	19,975.66	311.58	223.11	78.50	1,465.06	22,053.91	25.94	44.24
Total cartera vencida microcréditos	0.00	0.00	0.00	0.00	1,407.68	1,407.68	14.63	19.22
Reservas o provisiones	0.00	15.28	44.62	39.25	1,465.06	1,564.21	4.47	28.47
Créditos hipotecarios para vivienda	4,836.19	59.25	0.00	0.00	0.00	4,895.45	-17.61	-55.39
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Créditos de consumo	327,661.68	5,136.73	11,983.35	1,886.16	13,128.51	359,796.43	6.77	18.79
Total cartera vencida de consumo	71.83	5.66	349.05	1,673.70	12,869.87	14,970.11	17.07	44.37
Reservas o provisiones	0.00	159.36	2,171.37	943.08	13,128.51	16,402.31	8.81	35.14
<b>Total activos crediticios</b>	<b>975,949.62</b>	<b>11,592.32</b>	<b>18,842.89</b>	<b>2,225.12</b>	<b>26,506.32</b>	<b>1,035,116.27</b>	<b>1.48</b>	<b>6.00</b>
Total de reservas o provisiones de activos crediticios						18,516.65	2.49	23.17
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						18,516.65	9.18	34.44
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						0.00	-100.00	-100.00
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						33,107.67	3.76	16.56
Activos crediticios respaldados con garantía real						591,094.09	1.34	5.39

### NOTAS:

<sup>1</sup> Categoría A: De riesgo normal

<sup>2</sup> Categoría B: De riesgo superior al normal

<sup>3</sup> Categoría C: Con pérdidas esperadas

<sup>4</sup> Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

<sup>5</sup> Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

<sup>6</sup> "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web [www.bancoinmobiliario.com.gt](http://www.bancoinmobiliario.com.gt)

## INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.  
Saldos referidos al 30 de junio de 2021  
Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN <sup>1</sup>		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	197,312.37	0.00	197,312.37	-6.75	-5.98	19.06	58.27
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a		
20 Sigüientes mayores deudores	151,444.47	76.65	151,521.13	-2.66	1.64	14.64	44.74
Reservas o provisiones	1.37	2.47	3.84	98.18	111.51		
30 Sigüientes mayores deudores	105,374.64	4,380.35	109,754.99	-2.62	-3.44	10.60	32.41
Reservas o provisiones	7.62	4.56	12.18	4.87	-15.89		
40 Sigüientes mayores deudores	86,655.72	19.46	86,675.19	-1.08	1.04	8.37	25.60
Reservas o provisiones	0.84	19.46	20.30	1.47	179.58		
Resto de activos crediticios	472,318.00	17,534.61	489,852.61	8.28	17.16	47.32	144.65
Reservas o provisiones	2,799.01	15,681.31	18,480.32	9.19	34.40		
<b>Total de activos crediticios</b>	<b>1,013,105.20</b>	<b>22,011.07</b>	<b>1,035,116.27</b>	<b>1.48</b>	<b>6.00</b>	<b>100.00</b>	<b>305.67</b>

### NOTAS:

<sup>1</sup> "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web [www.bancoinmobiliario.com.gt](http://www.bancoinmobiliario.com.gt)