

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE AGOSTO DE 2021

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	331,035,248.98			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,645,060,521.05		
Caja		48,551,396.28	1,232,346.21	Depósitos Monetarios		345,196,144.55	72,733,291.70
Banco Central		178,385,672.72	58,700,921.96	Depósitos de Ahorro		341,603,799.58	12,578,531.16
Bancos Del País		2,121,649.23	9,809,741.06	Depósitos a Plazo		786,414,526.40	83,543,944.60
Bancos del Exterior			15,588,349.73	Depósitos a la Orden		608,309.47	3,470.81
Cheques y Giros a Compensar		16,322,853.44	322,318.35	Depósitos con Restricciones		2,261,140.16	117,362.62
Giros Sobre el Exterior							
INVERSIONES TEMPORALES	558,358,624.65			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		37,571,468.51		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		511,102,280.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,249,995.48		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Bonos			
				Pagarés Financieros			
CARTERA DE CREDITOS	1,030,917,874.01			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		951,674,466.22	80,631,553.23	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		16,748,264.16					
(-) Estimaciones por Valuación		-18,036,870.28	-99,539.32	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	10,111,176.53	8,764,130.30	1,347,046.23
				CUENTAS POR PAGAR	32,664,333.67	29,913,639.81	2,750,693.86
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	14,419,461.93	14,375,857.34	43,604.59	PROVISIONES	1,708,022.84	1,708,022.84	
				SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
CUENTAS POR COBRAR	7,482,184.02	8,887,211.23	29,917.76	OTRAS OBLIGACIONES			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,433,399.06	-1,545.91	CREDITOS DIFERIDOS	5,972,874.27	5,835,251.57	137,622.70
				SUMA DEL PASIVO	1,695,516,928.36		
BIENES REALIZABLES	7,836,823.87	15,263,451.50		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	5,862,666.60	5,819,062.01	43,604.59
(-) Estimaciones por Valuación		-7,426,627.63					
				CAPITAL CONTABLE			
INVERSIONES PERMANENTES	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	CAPITAL PAGADO	289,606,400.00	600,000,000.00	
(-) Estimaciones por Valuación				Capital Autorizado		-310,393,600.00	
				(-) Capital No Pagado			
OTRAS INVERSIONES				Casa Matriz, Capital Asignado			
(-) Estimaciones por Valuación				APORTACIONES PERMANENTES			
				RESERVAS DE CAPITAL	13,297,923.51	13,297,923.51	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
				REVALUACIÓN DE ACTIVOS	62,093,515.78	62,093,515.78	
INMUEBLES Y MUEBLES	74,206,533.70	158,488,360.00		OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
(-) Depreciaciones Acumuladas		-84,281,826.30		GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,369,417.56	-38,369,417.56	
CARGOS DIFERIDOS	16,910,226.42	18,331,130.48		PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-1,420,904.06		AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO			
				DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-1,532,321.67	-1,532,321.67	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	18,472,338.08		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	343,568,438.14		
SUMA DEL ACTIVO	2,044,948,033.10			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	2,044,948,033.10		

Guatemala, 02 de septiembre de 2021



Adel Abed Antón Turjuman
PRESIDENTE

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 114,059,413.00
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
TOTAL 114,059,413.00

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS 141,475,996.11
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS
ACTIVOS CREDITICIOS 1,055,162,236.39
MÁRGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS 331,827,530.33
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTO
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 76,182,869.91
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO 68,960.00
TOTAL 1,604,717,592.74



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR



Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso
AUDITOR INTERNO



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.72957 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/08/2021.