

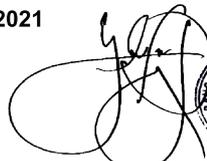
# BANCO INMOBILIARIO, S.A.

## ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO 2021

(Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses	94,785,130.77		97,418,523.22
Comisiones	2,633,392.45		
Negociación de Títulos-Valores			
Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto			
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses	35,344,505.94		38,497,035.46
Comisiones	50,930.42		
Beneficios Adicionales	9,590.00		
Negociación de Títulos-Valores	160,000.00		
Cuota de Formación Fopa	2,713,637.76		
Productos no cobrados	218,371.34		
Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto			
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			58,921,487.76
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>			
Comisiones por Servicios Diversos	13,901,610.88		14,203,386.46
Arrendamientos			
Almacenaje			
Avalúos e Inspecciones			
Manejo de Cuenta	301,775.58		
Otros			
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>			
Comisiones por Servicios	3,935,766.89		3,935,766.89
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			10,267,619.57
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>			
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores			1,748,667.41
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	1,740,661.59		
Productos por Inversiones en Acciones	8,005.82		
Productos por Promoción de Empresas			
<b>GASTOS</b>			
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos Valores			1,215,722.94
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	274,078.84		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	941,644.10		
Gastos por Promoción de Empresas			
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			532,944.47
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			69,722,051.80
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			49,963,071.14
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			19,758,980.66
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>			
Productos Extraordinarios	177,661.14		-1,584,228.42
Gastos Extraordinarios	1,761,889.56		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>			
Productos de Ejercicios Anteriores	2,217,214.54		697,585.84
Gastos de Ejercicios Anteriores	1,519,628.70		-886,642.58
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			18,872,338.08
Impuesto sobre la Renta			400,000.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			18,472,338.08

Guatemala 02 de septiembre de 2021




Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales  
CONTADOR



Adel Abed Antón Turjuman  
PRESIDENTE




Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso  
AUDITOR INTERNO




Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín  
GERENTE GENERAL