

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	331,507,466.24			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,655,511,439.44		
Caja		53,866,141.58	1,734,871.92	Depósitos Monetarios		350,660,747.69	68,988,167.59
Banco Central		167,346,386.77	67,364,741.51	Depósitos de Ahorro		343,729,770.44	20,678,279.08
Bancos Del País		2,287,425.04	9,822,170.98	Depósitos a Plazo		784,280,158.34	84,181,673.80
Bancos del Exterior			7,616,570.12	Depósitos a la Orden		608,309.47	3,472.64
Cheques y Giros a Compensar		21,222,665.24	246,493.08	Depósitos con Restricciones		2,263,435.82	117,424.57
Giros Sobre el Exterior							
INVERSIONES TEMPORALES	556,329,393.22			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		37,291,593.03		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		509,335,720.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,267,199.53		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Bonos			
				Pagarés Financieros			
CARTERA DE CREDITOS	1,052,987,842.14			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		968,444,986.33	85,606,565.40	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		16,949,745.86					
(-) Estimaciones por Valuación		-17,913,863.59	-99,591.86	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	10,454,929.96	9,280,328.04	1,174,601.92
				CUENTAS POR PAGAR	36,595,032.75	33,643,082.54	2,951,950.21
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	11,220,398.22	11,112,825.00	107,573.22	PROVISIONES	2,125,014.37	2,125,014.37	
CUENTAS POR COBRAR	7,478,535.51	8,866,827.98	46,653.32	SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,433,399.06	-1,546.73	OTRAS OBLIGACIONES			
BIENES REALIZABLES	7,237,857.73	15,263,451.50		CREDITOS DIFERIDOS	6,091,880.75	5,937,271.77	154,608.98
(-) Estimaciones por Valuación		-8,025,593.77		SUMA DEL PASIVO	1,710,778,297.27		
INVERSIONES PERMANENTES	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	6,061,194.23	5,953,621.01	107,573.22
(-) Estimaciones por Valuación							
OTRAS INVERSIONES				CAPITAL CONTABLE			
(-) Estimaciones por Valuación				CAPITAL PAGADO	289,606,400.00		
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				Capital Autorizado		600,000,000.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	74,026,081.13	158,678,965.33		(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
(-) Depreciaciones Acumuladas		-84,652,884.20		Casa Matriz, Capital Asignado			
CARGOS DIFERIDOS	16,026,548.74	17,481,949.90		APORTACIONES PERMANENTES			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-1,455,401.16		RESERVAS DE CAPITAL	13,420,930.20	13,420,930.20	
				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
SUMA DEL ACTIVO	2,060,595,178.45			REVALUACIÓN DE ACTIVOS	61,901,369.02	61,901,369.02	
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,369,417.56	-38,369,417.56	
				PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-1,532,321.67	-1,532,321.67	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	18,728,726.96		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	343,755,686.95		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	2,060,595,178.45		

Guatemala, 04 de octubre de 2021



Adel Abed Antón Turjuman
PRESIDENTE

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 143,613,063.12
MERCADERÍAS EN DEPOSITO
TOTAL 143,613,063.12

CUENTAS DE ORDEN

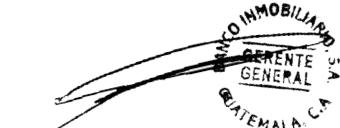
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA 141,484,077.02
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS 1,077,109,250.44
ACTIVOS CREDITICIOS
MÁRGENES POR GIRAR 329,715,955.91
ADMINISTRACIONES AJENAS
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTO 103,209,334.13
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 66,830.00
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO
TOTAL 1,651,585,447.50



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR



Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso
AUDITOR INTERNO



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.73365 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30/09/2021.