

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.

Saldos referidos al 30 de septiembre de 2021

Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN ^{/6}	
	A ^{/1}	B ^{/2}	C ^{/3}	D ^{/4}	E ^{/5}		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR
Empresariales mayores	327,809.17	27.77	5,773.00	0.00	11,600.48	345,210.41	-1.35	-10.03
Total cartera vencida empresariales mayores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Reservas o provisiones	0.00	1.39	0.00	0.00	0.00	1.39	1.54	167.17
Empresariales menores	314,734.98	6,390.74	363.78	349.35	1,039.35	322,878.19	8.19	15.15
Total cartera vencida empresariales menores	4,882.44	0.00	133.99	349.35	1,039.35	6,405.14	13.70	22.18
Reservas o provisiones	0.00	32.66	63.18	0.00	1,039.35	1,135.19	106.87	133.37
Microcréditos	22,082.15	459.36	568.40	48.25	1,578.63	24,736.80	12.17	96.96
Total cartera vencida microcréditos	0.00	0.00	0.00	17.24	1,578.63	1,595.86	13.37	27.51
Reservas o provisiones	0.00	22.97	227.42	24.13	1,578.63	1,853.14	18.47	45.03
Créditos hipotecarios para vivienda	4,775.18	0.00	20.78	0.00	0.00	4,795.96	-2.03	-35.19
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda	0.00	0.00	20.78	0.00	0.00	20.78	n/a	n/a
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Créditos de consumo	347,917.13	5,439.74	11,318.44	331.99	14,708.80	379,716.11	5.54	24.84
Total cartera vencida de consumo	6.36	8.47	473.31	275.50	14,500.49	15,264.14	1.96	34.02
Reservas o provisiones	0.00	959.20	3,158.48	247.94	14,708.80	19,074.42	16.29	44.95
Total activos crediticios	1,017,318.61	12,317.61	18,044.39	729.60	28,927.26	1,077,337.47	4.08	9.02
Total de reservas o provisiones de activos crediticios						22,064.14	19.16	46.28
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						22,064.14	19.16	47.85
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						0.00	n/a	-100.00
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						35,037.92	5.83	39.72
Activos crediticios respaldados con garantía real						635,962.64	7.59	8.12

^{/1} Categoría A: De riesgo normal

^{/2} Categoría B: De riesgo superior al normal

^{/3} Categoría C: Con pérdidas esperadas

^{/4} Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

^{/5} Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

^{/6} "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.

Saldos referidos al 30 de septiembre de 2021

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN ^{/1}		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	188,886.72	12.63	188,899.35	-4.26	-6.09	17.53	55.50
Reservas o provisiones	0.00	12.63	12.63	n/a	2,330.90		
20 Sigüientes mayores deudores	151,381.16	0.00	151,381.16	-0.09	-4.38	14.05	44.48
Reservas o provisiones	1.39	0.00	1.39	-63.81	n/a		
30 Sigüientes mayores deudores	107,170.80	4,668.57	111,839.37	1.90	-6.81	10.38	32.86
Reservas o provisiones	0.00	4.56	4.56	-62.58	2,340.47		
40 Sigüientes mayores deudores	89,408.81	19.46	89,428.27	3.18	-3.03	8.30	26.28
Reservas o provisiones	2.40	19.46	21.86	7.69	92.14		
Resto de activos crediticios	517,204.06	18,585.25	535,789.32	9.38	28.63	49.73	157.42
Reservas o provisiones	4,530.90	17,492.80	22,023.70	19.17	47.70		
Total de activos crediticios	1,054,051.55	23,285.92	1,077,337.47	4.08	9.02	100.00	316.54

NOTAS:

^{/1} "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt