

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2021

(Cifras en Quetzales)

| ACTIVO | TOTAL | MONEDA NACIONAL | MONEDA EXTRANJERA | PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL | TOTAL | MONEDA NACIONAL | MONEDA EXTRANJERA |
|--|-------------------------|-----------------------|-------------------|---|-------------------------|-----------------------|---------------------|
| DISPONIBILIDADES | 325,493,838.51 | | | OBLIGACIONES DEPOSITARIAS | 1,674,885,942.47 | | |
| Caja | | 48,455,074.74 | 1,368,822.83 | Depósitos Monetarios | | 364,477,252.02 | 71,024,035.57 |
| Banco Central | | 186,823,100.71 | 48,632,000.47 | Depósitos de Ahorro | | 341,248,163.37 | 14,413,998.82 |
| Bancos Del País | | 1,873,351.84 | 9,823,428.34 | Depósitos a Plazo | | 789,222,021.28 | 91,646,967.93 |
| Bancos del Exterior | | | 18,870,433.25 | Depósitos a la Orden | | 608,309.47 | 3,473.09 |
| Cheques y Giros a Compensar | | 4,480,194.95 | 5,167,431.38 | Depósitos con Restricciones | | 2,184,760.87 | 56,960.05 |
| Giros Sobre el Exterior | | | | | | | |
| INVERSIONES TEMPORALES | 583,714,041.48 | | | CREDITOS OBTENIDOS | | | |
| En Títulos- Valores para Negociación | | | | Del Banco Central | | | |
| En Títulos-Valores para la venta | | 36,797,144.69 | | De Instituciones Financieras Nacionales | | | |
| En Títulos-Valores para su Vencimiento | | 537,188,995.00 | | De Instituciones Financieras Extranjeras | | | |
| Operaciones de Reporto | | 10,293,021.13 | | De Organismos Internacionales | | | |
| Certificados de Participación | | | | | | | |
| Intereses Pagados en Compra de Valores | | | | OBLIGACIONES FINANCIERAS | | | |
| (-) Estimaciones por Valuación | | -565,119.34 | | Bonos | | | |
| | | | | Pagarés Financieros | | | |
| CARTERA DE CREDITOS | 1,059,156,102.07 | | | Obligaciones Financieras A la Orden | | | |
| Vigente | | 976,983,935.54 | 86,016,312.67 | Obligaciones Financieras con Restricciones | | | |
| Vencida | | 16,779,677.73 | | | | | |
| (-) Estimaciones por Valuación | | -20,577,736.40 | -46,087.47 | GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR | 11,010,079.06 | 9,967,099.90 | 1,042,979.16 |
| | | | | CUENTAS POR PAGAR | 40,163,386.26 | 36,617,067.89 | 3,546,318.37 |
| PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR | 7,981,953.22 | 7,950,260.84 | 31,692.38 | PROVISIONES | 2,316,663.34 | 2,316,663.34 | |
| CUENTAS POR COBRAR | 8,758,419.84 | 10,126,860.81 | 71,884.59 | SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS | | | |
| (-) Estimaciones por Valuación | | -1,438,778.63 | -1,546.93 | OTRAS OBLIGACIONES | | | |
| | | | | CREDITOS DIFERIDOS | 6,203,406.26 | 5,961,802.94 | 241,603.32 |
| BIENES REALIZABLES | 5,625,134.95 | 12,057,239.03 | | SUMA DEL PASIVO | 1,734,579,477.39 | | |
| (-) Estimaciones por Valuación | | -6,432,104.08 | | OTRAS CUENTAS ACREEDORAS | 5,265,361.61 | 5,233,669.23 | 31,692.38 |
| INVERSIONES PERMANENTES | 3,781,055.52 | 3,657,555.00 | 123,500.52 | CAPITAL CONTABLE | | | |
| (-) Estimaciones por Valuación | | | | CAPITAL PAGADO | 289,606,400.00 | | |
| OTRAS INVERSIONES | | | | Capital Autorizado | | 600,000,000.00 | |
| (-) Estimaciones por Valuación | | | | (-) Capital No Pagado | | -310,393,600.00 | |
| SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS | | | | Casa Matriz, Capital Asignado | | | |
| INMUEBLES Y MUEBLES | 73,699,725.08 | 158,725,432.83 | | APORTACIONES PERMANENTES | 11,398,298.28 | 11,398,298.28 | |
| (-) Depreciaciones Acumuladas | | -85,025,707.75 | | RESERVAS DE CAPITAL | | | |
| CARGOS DIFERIDOS | 14,142,839.40 | 15,632,737.66 | | RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS | 61,709,222.24 | 61,709,222.24 | |
| (-) Amortizaciones Acumuladas | | -1,489,898.26 | | REVALUACIÓN DE ACTIVOS | | | |
| | | | | OBLIGACIONES SUBORDINADAS | | | |
| | | | | GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-) | | | |
| | | | | VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-) | -38,369,417.56 | -38,369,417.56 | |
| | | | | PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS | | | |
| | | | | AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-) | | | |
| | | | | GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO | | | |
| | | | | DE LAS INVERSIONES (+) (-) | | | |
| | | | | RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | -770,321.67 | -770,321.67 | |
| | | | | RESULTADOS DEL EJERCICIO | 18,934,089.78 | | |
| | | | | SUMA DEL CAPITAL CONTABLE | 342,508,271.07 | | |
| SUMA DEL ACTIVO | 2,082,353,110.07 | | | SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL | 2,082,353,110.07 | | |

Guatemala, 03 de noviembre de 2021



Adel Abed Antón Turjuman
PRESIDENTE

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 133,756,451.91
MERCADERIAS EN DEPOSITO
TOTAL 133,756,451.91

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS 141,486,037.84
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS
ACTIVOS CREDITICIOS 1,086,116,096.51
MÁRGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS 327,778,964.67
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTO
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 96,295,692.33
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO 66,125.00
TOTAL 1,651,742,916.35



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR



Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso
AUDITOR INTERNO



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.73464 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/10/2021.