

# BANCO INMOBILIARIO, S.A.

## BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>373,124,522.57</b>			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	<b>1,703,533,061.08</b>		
Caja		71,711,245.59	1,359,010.45	Depósitos Monetarios		385,392,885.38	77,712,960.91
Banco Central		168,904,823.47	85,872,676.00	Depósitos de Ahorro		340,076,750.07	21,846,080.49
Bancos Del País		2,112,028.13	9,832,941.61	Depósitos a Plazo		786,742,501.49	88,506,629.40
Bancos del Exterior			12,456,438.48	Depósitos a la Orden		608,309.47	3,471.26
Cheques y Giros a Compensar		19,082,077.57	1,793,281.27	Depósitos con Restricciones		2,586,542.45	56,930.16
Giros Sobre el Exterior							
<b>INVERSIONES TEMPORALES</b>	<b>563,515,077.33</b>			<b>CREDITOS OBTENIDOS</b>			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		36,702,212.31		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		517,143,135.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,234,849.36		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Bonos			
				Pagarés Financieros			
<b>CARTERA DE CREDITOS</b>	<b>1,062,603,788.41</b>			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		987,350,743.35	78,939,559.29	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		17,006,354.80					
(-) Estimaciones por Valuación		-20,646,805.75	-46,063.28	<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	<b>11,351,435.27</b>	<b>10,256,657.20</b>	<b>1,094,778.07</b>
				<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>37,970,164.12</b>	<b>35,867,928.90</b>	<b>2,102,235.22</b>
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	<b>7,830,723.41</b>	<b>7,797,700.54</b>	<b>33,022.87</b>	<b>PROVISIONES</b>	<b>2,605,922.00</b>	<b>2,605,922.00</b>	
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>7,970,040.67</b>	<b>9,328,032.58</b>	<b>82,332.84</b>	<b>SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,438,778.63	-1,546.12	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>			
				<b>CREDITOS DIFERIDOS</b>	<b>6,309,506.46</b>	<b>6,094,421.91</b>	<b>215,084.55</b>
<b>BIENES REALIZABLES</b>	<b>5,625,134.95</b>	<b>12,057,239.03</b>		<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>1,761,770,088.93</b>		
(-) Estimaciones por Valuación		-6,432,104.08		<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	<b>5,193,053.38</b>	<b>5,160,030.51</b>	<b>33,022.87</b>
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>3,781,055.52</b>	<b>3,657,555.00</b>	<b>123,500.52</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
(-) Estimaciones por Valuación				<b>CAPITAL PAGADO</b>	<b>289,606,400.00</b>		
				Capital Autorizado		600,000,000.00	
<b>OTRAS INVERSIONES</b>				(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
(-) Estimaciones por Valuación				Casa Matriz, Capital Asignado			
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>				<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>			
				<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>11,008,026.40</b>	<b>11,008,026.40</b>	
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	<b>74,669,003.10</b>	<b>160,089,493.92</b>		<b>RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS</b>			
(-) Depreciaciones Acumuladas		-85,420,490.82		<b>REVALUACIÓN DE ACTIVOS</b>	<b>61,517,075.48</b>	<b>61,517,075.48</b>	
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>13,107,492.40</b>	<b>14,627,389.80</b>		<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-1,519,897.40		<b>GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)</b>			
				<b>VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA ( - )</b>	<b>-38,369,417.56</b>	<b>-38,369,417.56</b>	
				<b>PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS</b>			
				<b>AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA ( - )</b>	<b>2,464,297.33</b>	<b>2,464,297.33</b>	
				<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)</b>	<b>19,037,314.40</b>		
				<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>			
				<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>345,263,696.05</b>		
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>			
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>2,112,226,838.36</b>			<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	<b>2,112,226,838.36</b>		

Guatemala, 02 de diciembre de 2021



Adel Abed Antón Turjuman  
PRESIDENTE

### CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	130,526,404.72
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
<b>TOTAL</b>	<b>130,526,404.72</b>

### CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	141,477,996.53
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	1,089,620,193.33
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	326,406,443.60
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERIAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	89,032,388.71
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	64,579.00
<b>TOTAL</b>	<b>1,646,601,601.17</b>



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales  
CONTADOR



Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso  
AUDITOR INTERNO



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín  
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.73058 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30/11/2021.