

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.

Saldos referidos al 31 de diciembre de 2021

Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN ^{/6}	
	A ^{/1}	B ^{/2}	C ^{/3}	D ^{/4}	E ^{/5}		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR
Empresariales mayores	350,181.16	28.18	15,531.61	0.00	0.00	365,740.95	5.95	-6.63
Total cartera vencida empresariales mayores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Reservas o provisiones	0.00	1.41	0.00	0.00	0.00	1.41	1.48	-24.70
Empresariales menores	354,582.98	2,017.66	450.75	0.00	1,179.15	358,230.54	10.95	20.96
Total cartera vencida empresariales menores	4,612.76	0.00	0.00	0.00	1,179.15	5,791.91	-9.57	33.79
Reservas o provisiones	0.00	50.16	90.15	0.00	829.80	970.12	-14.54	232.62
Microcréditos	25,320.25	151.39	539.97	47.07	926.81	26,985.49	9.09	99.10
Total cartera vencida microcréditos	0.00	0.00	0.00	0.00	926.81	926.81	-41.92	-25.81
Reservas o provisiones	0.00	7.57	217.74	23.53	926.81	1,175.65	-36.56	-9.31
Créditos hipotecarios para vivienda	4,566.43	119.51	10.62	0.00	0.00	4,696.56	-2.07	-25.11
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda	0.00	0.00	10.62	0.00	0.00	10.62	-48.91	n/a
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Créditos de consumo	372,274.55	6,690.40	11,426.50	377.86	7,865.03	398,634.34	4.98	25.59
Total cartera vencida de consumo	8.99	7.79	1,566.93	285.30	7,826.12	9,695.13	-36.48	-13.56
Reservas o provisiones	1,020.75	694.07	3,240.02	229.72	7,865.03	13,049.59	-31.59	-3.17
Total activos crediticios	1,106,925.37	9,007.15	27,959.44	424.93	9,970.99	1,154,287.87	7.14	12.60
Total de reservas o provisiones de activos crediticios						15,196.76	-31.12	0.86
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						15,196.76	-31.12	0.86
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						0.00	n/a	n/a
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						29,482.76	-15.85	4.92
Activos crediticios respaldados con garantía real						683,374.11	7.46	12.33

NOTAS:

^{/1} Categoría A: De riesgo normal

^{/2} Categoría B: De riesgo superior al normal

^{/3} Categoría C: Con pérdidas esperadas

^{/4} Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

^{/5} Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

^{/6} "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.

Saldos referidos al 31 de diciembre de 2021

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN ^{/1}		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	209,891.16	0.00	209,891.16	11.11	-3.19	18.18	61.40
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	-100.00	n/a		
20 Sigüientes mayores deudores	155,289.86	0.00	155,289.86	2.58	-4.96	13.45	45.43
Reservas o provisiones	1.41	0.00	1.41	1.48	-24.70		
30 Sigüientes mayores deudores	110,829.48	4,395.14	115,224.62	3.03	0.50	9.98	33.71
Reservas o provisiones	0.02	0.82	0.84	-81.59	-75.48		
40 Sigüientes mayores deudores	95,151.17	23.20	95,174.37	6.43	1.81	8.25	27.84
Reservas o provisiones	0.58	23.20	23.78	8.76	57.69		
Resto de activos crediticios	566,701.74	12,006.13	578,707.87	8.01	32.50	50.14	169.29
Reservas o provisiones	4,328.80	10,841.93	15,170.73	-31.12	0.83		
Total de activos crediticios	1,137,863.40	16,424.47	1,154,287.87	7.14	12.60	100.00	337.66

NOTAS:

^{/1} "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt