

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	404,977,231.97			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,768,130,864.61		
Caja		67,188,250.00	1,531,015.66	Depósitos Monetarios		415,119,985.86	78,024,094.98
Banco Central		222,162,275.16	80,491,825.47	Depósitos de Ahorro		344,157,915.04	45,361,553.03
Bancos Del País		2,572,860.38	9,825,866.15	Depósitos a Plazo		790,520,179.25	91,606,229.89
Bancos del Exterior			15,144,407.61	Depósitos a la Orden		596,232.80	3,466.12
Cheques y Giros a Compensar		5,856,838.24	203,893.30	Depósitos con Restricciones		2,684,203.02	57,004.62
Giros Sobre el Exterior							
INVERSIONES TEMPORALES	530,222,922.86			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		36,586,107.17		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		483,986,190.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,215,745.03		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Bonos			
				Pagarés Financieros			
CARTERA DE CREDITOS	1,134,825,105.16			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		1,042,585,589.34	95,250,269.66	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		10,404,573.58					
(-) Estimaciones por Valuación		-13,369,332.43	-45,994.99	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	10,872,845.44	9,573,141.39	1,299,704.05
				CUENTAS POR PAGAR	42,885,525.64	40,010,219.36	2,875,306.28
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	8,964,363.97	8,892,590.59	71,773.38	PROVISIONES	1,170,762.15	1,170,762.15	
				SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
CUENTAS POR COBRAR	6,725,242.86	8,047,817.70	117,747.61	OTRAS OBLIGACIONES			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,438,778.63	-1,543.82	CREDITOS DIFERIDOS	6,673,708.26	6,393,330.44	280,377.82
				SUMA DEL PASIVO	1,829,733,706.10		
BIENES REALIZABLES	5,490,274.95	12,057,239.03		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	4,966,126.10	4,894,352.72	71,773.38
(-) Estimaciones por Valuación		-6,566,964.08					
INVERSIONES PERMANENTES	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	CAPITAL CONTABLE	289,606,400.00		
(-) Estimaciones por Valuación				CAPITAL PAGADO			
				Capital Autorizado		600,000,000.00	
OTRAS INVERSIONES				(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
(-) Estimaciones por Valuación				Casa Matriz, Capital Asignado			
				APORTACIONES PERMANENTES			
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				RESERVAS DE CAPITAL	10,297,536.86	10,297,536.86	
				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
INMUEBLES Y MUEBLES	74,330,406.35	160,142,344.24		REVALUACIÓN DE ACTIVOS	61,324,928.70	61,324,928.70	
(-) Depreciaciones Acumuladas		-85,811,937.89		OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
CARGOS DIFERIDOS	10,643,179.66	12,193,076.34		VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,369,417.56	-38,369,417.56	
(-) Amortizaciones Acumuladas		-1,549,896.68		PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO			
				DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	5,777,372.04	5,777,372.04	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	16,623,131.06		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	345,259,951.10		
SUMA DEL ACTIVO	2,179,959,783.30			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	2,179,959,783.30		

Guatemala, 04 de enero de 2022

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES



Adel Abed Antón Turjuman
PRESIDENTE

Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso
AUDITOR INTERNO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	116,508,280.34
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	116,508,280.34
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	141,455,298.65
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	1,154,576,599.97
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	323,948,340.34
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERIAS EN DEPOSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	85,529,450.99
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	66,012.00
TOTAL	1,705,575,701.95



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR



Lic. Samuel Evidio De la Cruz Marroquín
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.71912 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/12/2021.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Asamblea General de Accionistas de
BANCO INMOBILIARIO, S. A.

Informe sobre la auditoría de los Estados Financieros

Opinión

Hemos auditado el balance general adjunto de Banco Inmobiliario, S. A. (una sociedad anónima constituida en la República de Guatemala), al 31 de diciembre de 2021, y los correspondientes estados de resultados, de movimientos del capital contable y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables importantes y otras notas aclaratorias. Estos estados financieros han sido preparados por la Administración del Banco de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos de Guatemala emitido por la Junta Monetaria.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Banco Inmobiliario, S. A. al 31 de diciembre de 2021, así como el resultado de sus operaciones, los movimientos del capital contable y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con lo que establece el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos de Guatemala emitido por la Junta Monetaria.

ARÉVALO PÉREZ, IRALDA Y ASOCIADOS, S. C.
Firma Miembro de
PKF INTERNATIONAL LIMITED

Lic. Hugo Arévalo Pérez
Contador Público y Auditor
Colegiado No. CPA-5

Guatemala, C. A.
18 de febrero de 2022.