

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MAYO DE 2022

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	340,892,335.12			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,817,591,525.39		
Caja		64,970,205.29	1,514,419.74	Depósitos Monetarios		408,228,733.81	75,463,739.15
Banco Central		192,768,814.47	48,342,901.43	Depósitos de Ahorro		357,480,635.49	22,005,372.28
Bancos Del País		2,171,939.31	9,818,069.59	Depósitos a Plazo		824,798,142.02	125,388,856.25
Bancos del Exterior			15,689,718.20	Depósitos a la Orden		1,330,433.33	3,450.50
Cheques y Giros a Compensar		5,445,571.23	170,695.86	Depósitos con Restricciones		2,833,163.96	58,998.60
Giros Sobre el Exterior							
INVERSIONES TEMPORALES	553,209,762.27			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos-Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		35,938,804.35		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		461,386,470.00	46,106,040.00	De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,264,331.15		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores		79,236.11		OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Bonos			
				Pagarés Financieros			
CARTERA DE CREDITOS	1,231,404,245.69			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		1,141,366,190.11	91,944,461.87	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		13,351,323.41	140.85				
(-) Estimaciones por Valuación		-15,210,375.18	-47,495.37	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	10,341,328.80	8,965,578.43	1,375,750.37
				CUENTAS POR PAGAR	37,222,829.95	34,273,467.53	2,949,362.42
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	8,084,129.12	7,863,042.21	221,086.91	PROVISIONES	2,700,746.13	2,700,746.13	
				SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
CUENTAS POR COBRAR	7,119,979.77	8,495,562.18	52,612.37	OTRAS OBLIGACIONES	7,560,866.91	7,132,439.65	428,427.26
(-) Estimaciones por Valuación		-1,426,657.91	-1,536.87	CREDITOS DIFERIDOS	1,875,417,297.18		
				SUMA DEL PASIVO	4,148,843.27	4,100,654.01	48,189.26
BIENES REALIZABLES	4,460,734.95	10,987,839.03		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS			
(-) Estimaciones por Valuación		-6,527,104.08					
				CAPITAL CONTABLE			
INVERSIONES PERMANENTES	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	CAPITAL PAGADO	289,606,400.00		
(-) Estimaciones por Valuación				Capital Autorizado		600,000,000.00	
				(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
OTRAS INVERSIONES				Casa Matriz, Capital Asignado			
(-) Estimaciones por Valuación				APORTACIONES PERMANENTES	11,344,967.74	11,344,967.74	
				RESERVAS DE CAPITAL			
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	60,364,194.90	60,364,194.90	
				REVALUACIÓN DE ACTIVOS			
INMUEBLES Y MUEBLES	73,674,103.01	161,453,845.67		OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
(-) Depreciaciones Acumuladas		-87,779,742.66		GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,369,417.56	-38,369,417.56	
CARGOS DIFERIDOS	10,591,787.18	12,363,313.17		PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-1,771,525.99		AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	21,569,346.55	21,569,346.55	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	9,136,500.55		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	353,651,992.18		
SUMA DEL ACTIVO	2,233,218,132.63			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	2,233,218,132.63		

Guatemala, 02 de junio de 2022

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	129,575,152.77
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	<u>129,575,152.77</u>
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	141,386,412.78
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	1,253,021,031.95
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	322,594,627.70
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	30,000,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	70,267,436.33
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	97,273.00
TOTAL	<u>1,817,366,781.76</u>




Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR



Adel Abed Antón Turjuman
PRESIDENTE




Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso
AUDITOR INTERNO




Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.68434 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/05/2022