

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.

Saldos referidos al 30 de junio de 2022

Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN ⁶	
	A ¹	B ²	C ³	D ⁴	E ⁵		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR
Empresariales mayores	387,612.74	6,830.62	9,539.16	0.00	0.00	403,982.52	16.17	15.45
Total cartera vencida empresariales mayores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	-100.00
Empresariales menores	373,830.22	3,148.56	1,721.71	534.66	1,179.15	380,414.30	-0.17	27.47
Total cartera vencida empresariales menores	5,217.09	0.00	124.63	534.66	1,179.15	7,055.53	15.86	25.25
Reservas o provisiones	0.00	58.44	211.71	267.33	885.63	1,423.12	33.88	159.34
Microcréditos	25,457.98	818.18	552.14	625.39	1,305.10	28,758.79	4.35	30.40
Total cartera vencida microcréditos	0.00	0.00	0.00	0.00	1,305.10	1,305.10	-4.81	-7.29
Reservas o provisiones	0.00	40.91	107.24	375.92	1,305.10	1,829.17	17.53	16.94
Créditos hipotecarios para vivienda	4,220.23	113.86	0.00	0.00	0.00	4,334.10	-1.39	-11.47
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Créditos de consumo	418,943.14	8,245.52	15,463.77	930.64	10,260.42	453,843.49	7.92	26.14
Total cartera vencida de consumo	14.34	5.57	534.42	930.64	10,250.58	11,735.55	11.51	-21.61
Reservas o provisiones	442.79	695.13	3,029.30	493.27	10,260.42	14,920.91	6.41	-9.03
Total activos crediticios	1,210,064.30	19,156.75	27,276.78	2,090.69	12,744.68	1,271,333.20	7.62	22.82
Total de reservas o provisiones de activos crediticios						18,173.20	9.20	-1.85
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						18,173.20	9.20	-1.85
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						0.00	n/a	n/a
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						37,275.73	15.10	12.59
Activos crediticios respaldados con garantía real						785,881.49	9.41	32.95

¹ Categoría A: De riesgo normal

² Categoría B: De riesgo superior al normal

³ Categoría C: Con pérdidas esperadas

⁴ Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

⁵ Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

⁶ "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.

Saldos referidos al 30 de junio de 2022

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN ¹		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	217,910.93	0.00	217,910.93	7.96	10.44	17.14	61.81
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a		
20 Sigüientes mayores deudores	161,053.70	0.00	161,053.70	6.33	6.29	12.67	45.68
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	n/a	-100.00		
30 Sigüientes mayores deudores	119,287.51	4,998.64	124,286.16	7.37	13.24	9.78	35.25
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	-100.00	-100.00		
40 Sigüientes mayores deudores	97,594.86	24.02	97,618.88	1.35	12.63	7.68	27.69
Reservas o provisiones	0.00	24.02	24.02	-6.82	18.31		
Resto de activos crediticios	655,390.01	15,073.52	670,463.53	8.86	36.87	52.74	190.18
Reservas o provisiones	4,837.97	13,311.21	18,149.18	9.24	-1.79		
Total de activos crediticios	1,251,237.01	20,096.18	1,271,333.20	7.62	22.82	100.00	360.62

NOTAS:

¹ "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt